



Wohngebäudeversicherung

Damit Sie Ihr Zuhause
unbeschwert genießen können

LVM
VERSICHERUNG

Starker Schutz hat ein starkes Fundament: die LVM-Wohngebäudeversicherung

Die eigenen vier Wände! Ein Lebenstraum, in den Sie Leidenschaft, Energie und nicht zuletzt viel Geld investieren. Gerade in Zeiten zunehmend extremer Wetterereignisse ist es daher wichtig, dass Sie sich als Gebäudeeigentümer gegen die finanziellen Folgen all der Gefahren absichern, vor denen sich niemand hundertprozentig schützen kann. Aber keine Sorge – wir sind für Sie da.

Denn mit der LVM-Wohngebäudeversicherung können Sie Ihr Zuhause ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Anforderungen absichern. Das starke Fundament bildet der Grundbaustein für Schäden durch Feuer, Leitungswasser, Sturm oder Hagel. Darauf können Sie mit weiteren Bausteinen Ihren ganz individuellen Versicherungsschutz aufbauen.

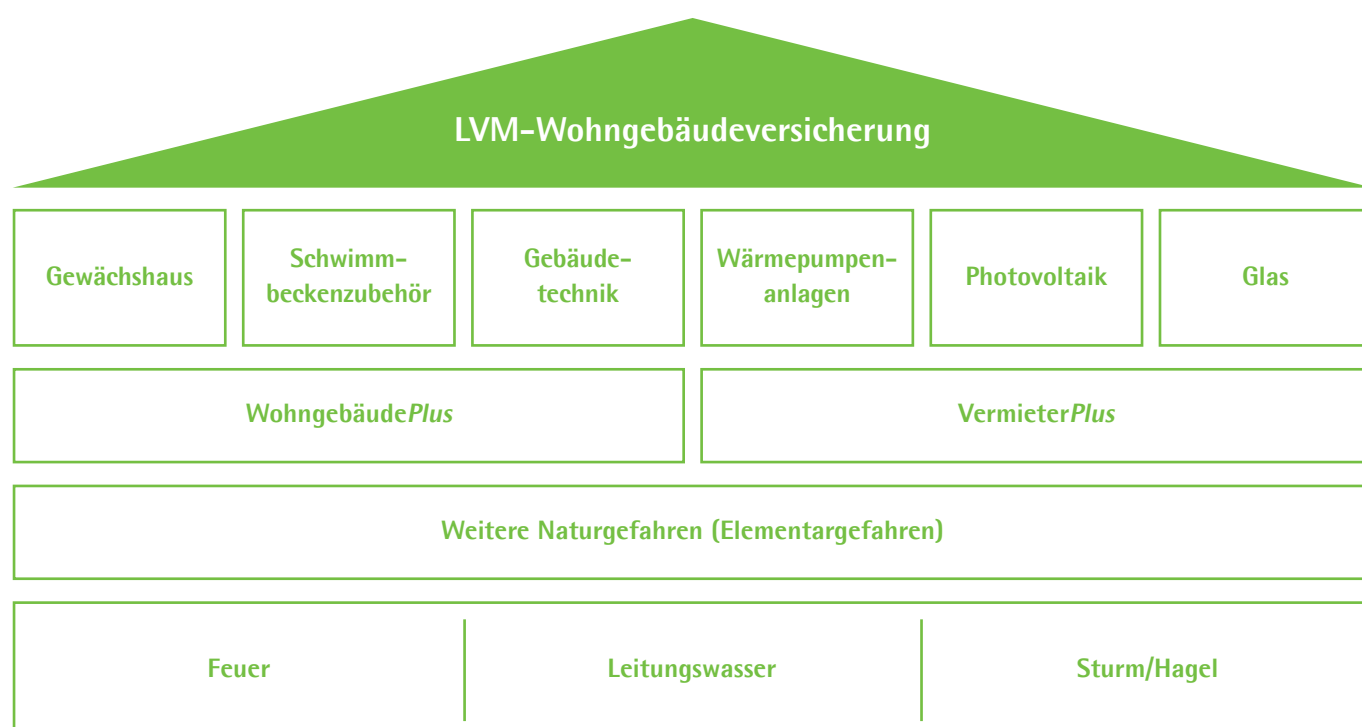
Zusätzlicher Schutz – Baustein für Baustein

Jedes Zuhause ist anders. Damit Sie genau den Schutz genießen, der zu Ihrer Situation passt, können Sie Leistungsbausteine je nach Bedarf zum Grundbaustein hinzuwählen. Ob es um

teure Gebäudetechnik, die Absicherung Ihrer Photovoltaikanlage oder andere individuelle Ergänzungen Ihres Versicherungsschutzes geht – wir haben das passende Angebot für Sie.

Ihre Vorteile mit der LVM

- Faire Beratung
- Faire Schadensabwicklung
- Sorglos-Schutz ohne Überraschungen: Schon der Grundbaustein umfasst ein breites Leistungsspektrum.
- Auf allen Kommunikationswegen für Sie erreichbar
- Mobiles, persönliches Kundenportal „Meine LVM“ für alle Versicherungsangelegenheiten – auch als App!
- Ihre LVM-Vertrauensleute sind vor Ort persönlich für Sie da und unterstützen Sie im Fall der Fälle.





„Bewusster werden“ für eine lebenswerte Zukunft

Nachhaltigkeit bedeutet für die LVM, als verlässliche Partnerin langfristig und ganzheitlich Verantwortung für Menschen und Umwelt zu übernehmen. Kein Ziel, das schnell zu erreichen ist, sondern ein kontinuierlicher Prozess, dem wir uns aktiv und engagiert stellen.

Unter dem Motto „Bewusster werden“ zeigen wir Ihnen, bei welchen Produkten und Themen wir ökologische oder soziale Merkmale verankern. Schritt für Schritt bauen wir so unser Angebot für Sie weiter aus und gestalten gemeinsam eine lebenswerte Zukunft.

Unser Engagement für die Zukunft:
BEWUSSTER WERDEN

Erfahren Sie, was uns heute antreibt und was wir verändern wollen, um nachhaltiger zu werden:

www.lvm-nachhaltigkeit.de

Der Grundbaustein: starker Basisschutz mit umfangreichen Leistungen



Schleichender Schaden durch Leitungswasser

Im Zuge von Renovierungsarbeiten bemerkt der Eigentümer Feuchtigkeit an einer Wand, die an das Bad grenzt. Er informiert seinen LVM-Vertrauensmann. Dieser beauftragt sofort eine Leckortungsfirma, die unmittelbar feststellt, auf welche Ursache die Feuchtigkeit zurückzuführen ist: Eine kleine Leckage an der Wasserzuleitung zur Duscharmatur hat dazu geführt, dass Kleinmengen an Leitungswasser über einen längeren Zeitraum ausgetreten sind. Um das Rohr zu reparieren, müssen einige Fliesen entfernt werden, die es im örtlichen Handel nicht mehr gibt. Schon bevor der örtliche Installateur den Rohrbruch behebt, beschafft der LVM-Vertrauensmann Ersatzfliesen bei einem Spezialhändler. Weil der schleichende Leitungswasseraustritt auch die Estrichdämmschicht durchfeuchtet hat, beauftragt der Vertrauensmann eine qualitätsgeprüfte Partnerfirma, die eine technische Trocknung durchführt.

Ein Leitungswasserschaden ist häufig mit hohem Aufwand und Kosten verbunden. Ihre Versicherungsagentur kümmert sich vor Ort um eine rasche und unkomplizierte Abwicklung.

Mit der **LVM-Wohngebäudeversicherung** schützen Sie sich vor den finanziellen Folgen vieler Gefahren. Schon der Grundbaustein bietet Ihnen in jeder Hinsicht ein umfangreiches Leistungsspektrum.

Von oben bis unten richtig versichert

Die LVM-Wohngebäudeversicherung umfasst das gesamte Wohngebäude von der Bodenplatte bis zum Dach. Aber nicht nur das Gebäude ist versichert. Wir bieten Ihnen auch Schutz für die eingefügten Gebäudebestandteile, das Gebäudezubehör und für bauliche Grundstücksbestandteile. Hierzu zählen zum Beispiel Zäune, Terrassenüberdachungen, Ladestationen für Elektrofahrzeuge und Außengeräte von Klimaanlage und Wärmepumpen. Eingeschlossen sind zudem freistehende Antennen- und Satellitenanlagen, Wege- und Gartenbeleuchtung. Sogar in Sachen Kinderschaukeln, Rutschen oder Klettertürme sind Sie auf der sicheren Seite.

Wir lassen Sie nicht auf den Kosten sitzen

Neben dem eigentlichen Schaden können auch durch Reparaturen, Instandsetzungsarbeiten und begleitende Umstände zusätzliche Kosten auf Sie zukommen. Wir lassen Sie damit nicht alleine und übernehmen auch diese Kosten für Sie – ob Aufräum-, Abbruch-, Entsorgungsarbeiten, Sachverständigengutachten oder öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsaufgaben. Sogar wenn Sie wegen eines Schadensfalls vorzeitig aus dem Urlaub zurückreisen oder in ein Hotel ausweichen müssen, weil das eigene Haus für eine gewisse Zeit nicht bewohnbar ist, sind Sie durch die LVM finanziell abgesichert.



LVM-Wohngebäudeversicherung: versicherbare Gefahren

Feuer

Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion, Überschalldruckwellen, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung, Fahrzeuganprall, auch an Mauern und Zäunen.

Leitungswasser

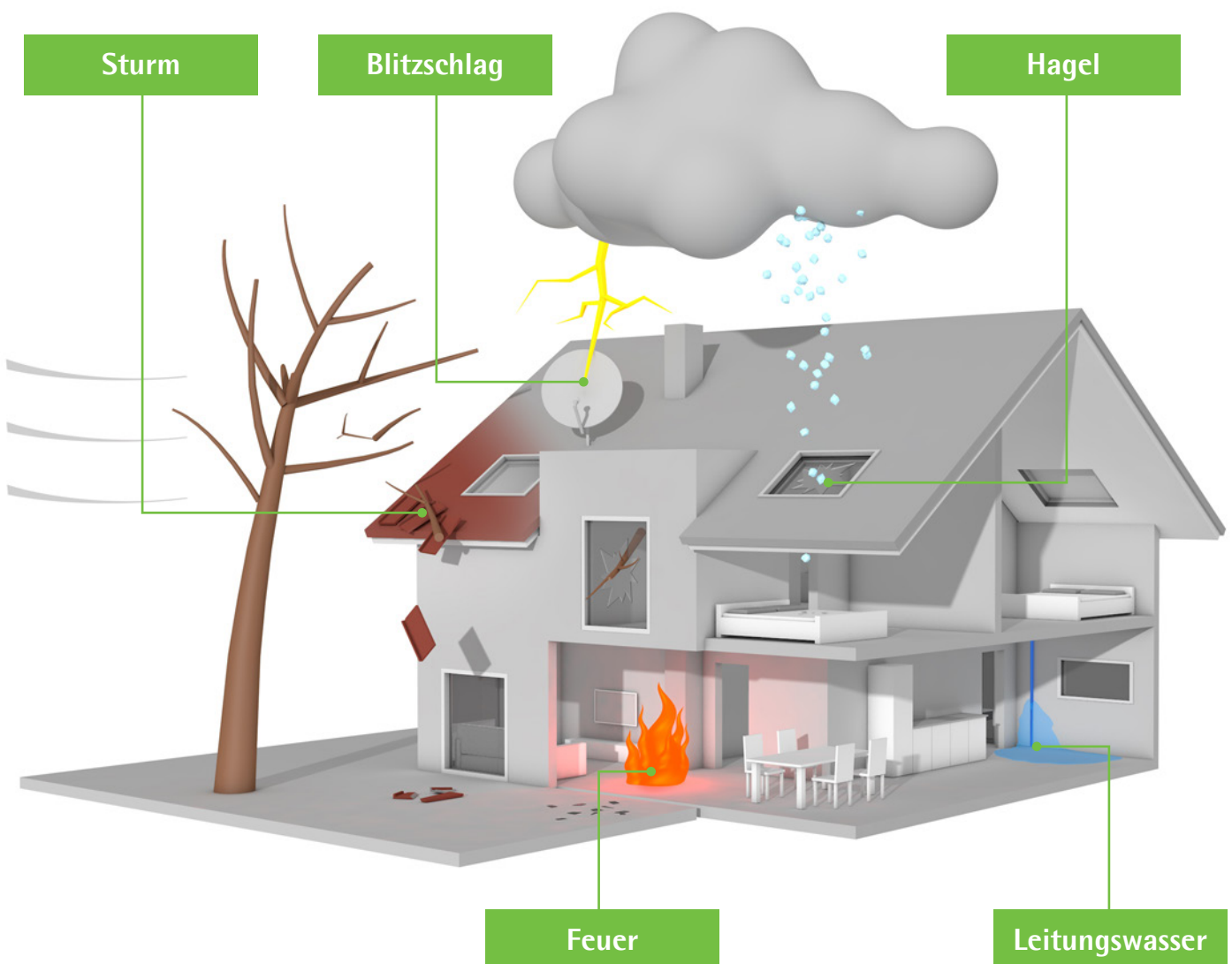
Schäden, die durch Austreten von Wasser aus Rohren der Wasserversorgung oder aus wasserführenden Anlagen des Gebäudes entstehen. Auch mitversichert: Bruchschäden an Leitungen der Wasserversorgung und den innerhalb des Gebäudes liegenden Ableitungsrohren.

Sturm

Schäden durch unmittelbare Einwirkung von Sturm ab Windstärke 8 (Luftgeschwindigkeiten ab 62 km/h).

Hagel

Schäden durch unmittelbare Einwirkung von Hagel.



Naturgefahrenversicherung: der Schutz bei Wetterextremen



Land unter durch Starkregen

Nach einem Starkregen fließt in einem Wohngebiet das Regenwasser nicht ab und steht auf dem Versicherungsgrundstück. Ein ausgebauter Keller wird bis zu 1,5 Meter hoch überschwemmt. Dabei entsteht folgender Schaden: Der Parkettfußboden und die Türzargen sind aufgequollen, der Estrich durchnässt und die Wände verdeckt. Die Elektroinstallation ist defekt und die Gaszentralheizung ausgefallen. Ein zusätzliches Problem ist durch Heizöl aus benachbarten Gebäuden entstanden, das zusammen mit dem Regenwasser in die Räume eingedrungen ist. Reparaturen, Aufräum- und Malerarbeiten verursachen beträchtliche Kosten.

Zum Glück hat der Eigentümer die **weiteren Naturgefahren (Elementargefahren)** in seine Wohngebäudeversicherung eingeschlossen. Die LVM übernimmt alle Kosten und ermöglicht eine rasche Beseitigung der Schäden.

Wie hoch ist das Hochwasserrisiko für Ihr Zuhause? Der Hochwasser-Check des GDV bietet Ihnen eine erste Einschätzung:



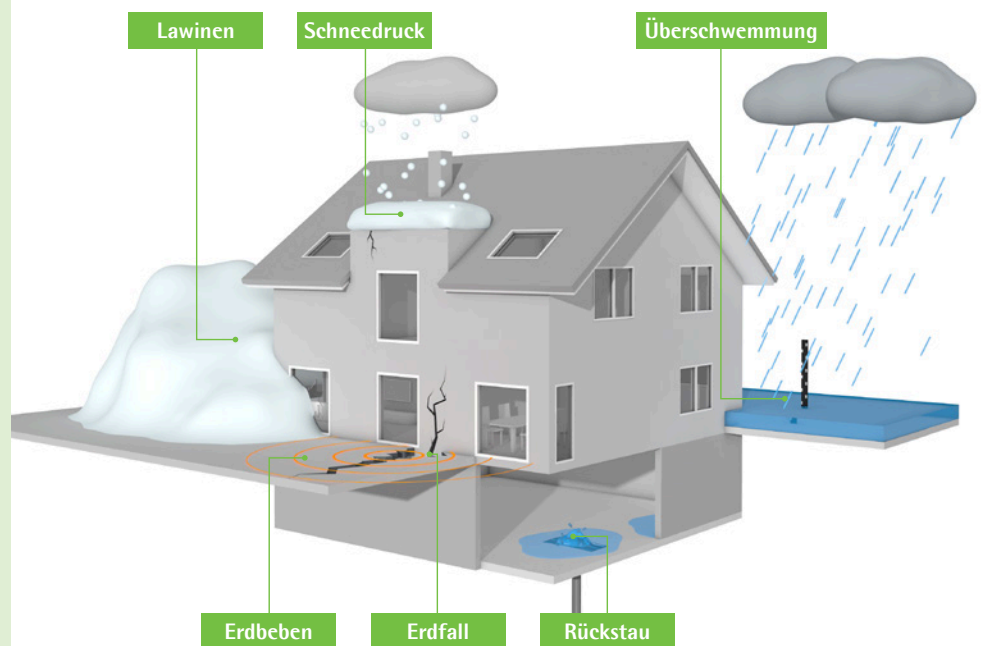
Klimawissenschaftler sind sich einig: Extremwetter und Naturkatastrophen nehmen zu und werden in Zukunft immer häufiger viele Menschen unvorbereitet treffen. Vollgelaufene Keller und überflutete Grundstücke sind Beispiele dafür, welche Überschwemmungsschäden durch Starkregen entstehen können. Inzwischen werden mehr als 50 Prozent aller Überschwemmungsschäden durch Starkregen verursacht. Sie müssen also gar nicht in der Nähe eines Flusses oder Baches wohnen, um gefährdet zu sein.

Elementar für mehr Sicherheit

Damit dem unmittelbaren Schaden durch die Naturgewalt kein finanzielles Desaster folgt, wird der Versicherungsschutz gegen weitere Naturgefahren (Elementargefahren) für Hauseigentümer immer wichtiger. Denn viele Landesregierungen werden zukünftig keine Zahlungen mehr leisten, wenn

etwa nach einer Überflutung die Bausubstanz Ihrer Immobilie angegriffen ist oder langwierige Probleme, z. B. durch Schimmel, auftreten. Kümmern Sie sich deshalb rechtzeitig um zusätzlichen Schutz und schließen Sie diese Versicherungslücke. Wir beraten Sie gern.

Die weiteren Naturgefahren (Elementargefahren)



Zu den weiteren Naturgefahren zählen auch Erdbeben und Vulkanausbruch.

WohngebäudePlus: der Rundum-sorglos-Baustein

Mit dem Baustein **WohngebäudePlus** machen Sie den Rundum-sorglos-Schutz für Ihr Wohneigentum perfekt. Denn damit erweitern Sie den Umfang Ihrer Wohngebäudeversicherung um zusätzliche 13 Leistungen. Das besondere Plus: Wenn Sie sich für diesen Baustein entscheiden, haben Sie auch Bruchschäden an den Ableitungsrohren der Wasserversorgung außerhalb Ihres versicherten Gebäudes bis 10.000 Euro mitversichert.

Plus für plus mehr drin für Sie

Leistungen	Wohngebäude-Plus
Erweiterte Versicherung von Ableitungsrohren bis 10.000 Euro	✓
Schäden durch eindringenden Schnee oder Schmelzwasser bis 5.000 Euro	✓
Erhöhung der Entschädigungsgrenze bei Leitungswasserschäden durch undichte Fugen oder Fliesen bis zur Versicherungssumme	✓
Beitragerstattung bei Arbeitslosigkeit bis 12 Monate	✓
Kosten für die Beseitigung von Graffiti bis 10.000 Euro	✓
Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bei Einbrüchen oder Einbruchversuchen (ohne selbst genutzte Räume)	✓
Regiekosten bei Schäden über 25.000 Euro Schadenshöhe bis 10.000 Euro	✓
Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten bis 1.500 Euro	✓
Beseitigung von mutwilligen Sachbeschädigungen (ohne Graffiti) an den Außenseiten der versicherten Gebäude und Sachen bis 10.000 Euro	✓
Mehrkosten für Gebäudewiederherstellung mit umweltfreundlichen oder energieeffizienten Materialien bei Schäden über 20.000 Euro Schadenshöhe bis 5.000 Euro	BEWUSSTER WERDEN ✓
Schäden durch Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung	✓
Leitungswasserschäden durch Pools, Whirlpools und Planschbecken	✓
Vermittlung und Kostenersatz der Prüfung von Handwerkerangeboten oder -rechnungen für Reparatur oder Modernisierung der versicherten Gebäude (max. zwei Prüfungen je Versicherungsperiode)	✓



Überzogenes Handwerkerangebot

Frau K. hat ihre Terrasse auf der Südseite und sie stört schon seit Jahren, dass es dort im Sommer immer extrem heiß ist. Sie hat sich dazu entschieden, eine Terrassenüberdachung inklusive Beschattung anzuschaffen. Frau K. fragt bei mehreren Handwerksbetrieben an und bekommt nach Wochen und mehrfacher Erinnerung lediglich ein Angebot. Das Angebot ist ihres Erachtens völlig überzogen und weist weder Mengen noch Maße noch Einheitspreise aus. Eine Beurteilung, ob der Gesamtpreis berechtigt ist, kann sie nicht vornehmen.

Zum Glück hat Frau K. den Baustein **WohngebäudePlus** in ihren Wohngebäudevertrag eingeschlossen und somit Versicherungsschutz für die Prüfung von Handwerkerangeboten. Frau K. schickt das Angebot an ihre LVM-Versicherungsagentur, die die Prüfung des Angebots veranlasst. Mit dem detaillierten Prüfbeleg hat Frau K. die Möglichkeit, mit ihrem Handwerker auf Augenhöhe zu verhandeln.

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt dargestellt. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der vereinbarten Versicherungsbedingungen VGB 2022.

Zusatzbausteine: komfortable individuelle Erweiterungen

Überall dort, wo technische Gebäudeausstattung oder spezielle Risiken besonderen Versicherungsschutz erfordern, sind die **Zusatzbausteine** zur LVM-Wohngebäudeversicherung erste Wahl. Sie sorgen dafür, dass auch Schäden außerhalb der Grundbausteine abgedeckt sind. Der in den Bausteinen enthaltene Schutz ist optimal auf den jeweiligen Bedarf abgestimmt, sodass Sie nicht mehr in Ihre Sicherheit investieren müssen, als wirklich nötig ist.



Gewächshaus

Damit Ihre Pflanzen im Fall des Falles nicht lange auf ein Dach über dem Kopf verzichten müssen, kann eine spezielle Ergänzung des Versicherungsschutzes sehr sinnvoll sein. Mit diesem Zusatzbaustein können Sie Gewächshäuser aus Glas oder Stegplatten auf dem gesamten Versicherungsgrundstück mit individuell wählbaren Entschädigungsgrenzen gegen die Gefahren Feuer, Sturm und Hagel versichern.



Glas

Mit diesem Zusatzbaustein sichern Sie insbesondere die Verglasung eines Mehrfamilienhauses bzw. eines vermieteten Gebäudes, unabhängig von der Ursache, gegen Bruchschäden ab. Ganz nach Ihrem Bedarf können Sie dabei den Umfang der versicherten Außen- und Innenverglasung selbst bestimmen.



Schwimmbeckenzubehör

Damit sichern Sie das Zubehör Ihres komplett ins Erdreich eingelassenen Schwimmbeckens ab. Als Zubehör gelten die Filteranlage einschließlich Rückspülautomaten, Zirkulationsleitungen der Filteranlage, Pumpen und Dosieranlagen, Duschen, Leitern, Rutschen, Gegenstromanlagen und Beleuchtungen.



Gebäudetechnik

Damit sichern Sie Schäden an Ihrer Gebäudetechnik, wie z.B. an Lüftungssystemen, Steuerungen von Heizungsanlagen oder Smart Home Automation Systemen ab. Der Schutz umfasst u.a. Bedienungsfehler, Konstruktionsfehler, Kurzschluss sowie Schäden durch Wasser, Über-/Unterdruck oder Frost.



— **BEWUSSTER
WERDEN**

Wärmepumpenanlagen

Bei Neubauten oder energetischen Sanierungen werden häufig Wärmepumpen verbaut. Mit diesem Baustein sichern Sie Schäden an Solarthermie- und Wärmepumpenanlagen inklusive ihrer geothermischen Bestandteile ab. Der Schutz umfasst u.a. Diebstahl von Außengeräten, Bedienungsfehler, Konstruktionsfehler, Kurzschluss sowie Schäden durch Wasser, Feuchtigkeit oder Frost.



— **BEWUSSTER
WERDEN**

Photovoltaik

Photovoltaikanlagen, die auf dem versicherten Wohngebäude installiert sind, können zusätzlich gegen die technischen Gefahren mitversichert werden. Der Schutz umfasst u.a. Bedienungsfehler, Konstruktionsfehler, Kurzschluss sowie Schäden durch Wasser, Über-/Unterdruck oder Frost. Auch der Verlust der Einspeiservergütung ist dann automatisch mitversichert.

Vermieter*Plus*: umfassender Schutz mit dem Vermieter-Baustein

Besonders bei vermieteten Objekten ergeben sich Risiken, die zusätzlich abgesichert werden sollten. Diesen Zusatzschutz bietet Ihnen unser Baustein **Vermieter*Plus***.

Leistungen	Vermieter- <i>Plus</i>
Kosten für die Müllentsorgung aus den versicherten Gebäuden und Desinfektion nach Auszug von Messies oder Mietnomaden bis 5.000 Euro	✓
Gebäudeschäden durch unbemerkten Tod des Mieters bis 5.000 Euro	✓
Kosten für die Räumung einer Wohnung nach Tod eines Mieters und Ausschlagung des Erbes bis 5.000 Euro	✓
Transport- und Lagerkosten nach einem Versicherungsfall für Hausrat von Mietern ohne Hausratversicherung bis 5.000 Euro	✓
Mietausfall bei Ende des Mietverhältnisses oder unterbliebener Vermietung nach einem Versicherungsfall bis 5.000 Euro	✓
Versicherungsschutz für Küchen in vermieteten Wohnungen	✓
Mietausfall nach Legionellen-Kontamination in der Trinkwasserinstallation bis 5.000 Euro	✓

Die Leistungsbeschreibungen sind stark verkürzt dargestellt. Maßgeblich ist ausschließlich der Wortlaut der vereinbarten Versicherungsbedingungen VGB 2022.

Zusätzliche Empfehlungen für Vermieter

Mietnomaden, die nicht bezahlen? Mietkürzungen wegen angeblicher Mängel? In diesen und weiteren Fällen hilft Ihnen der **LVM-Vermieter-Rechtsschutz**. Für seine Leistungen und seinen Service ist der LVM-Rechtsschutz bereits mehrfach ausgezeichnet worden.

Auch bei der Haftpflicht sollten Sie als Vermieter an zusätzliche Absicherung denken. Denn eine Privat-Haftpflichtversicherung gilt meist nur für selbst bewohnte Immobilien. Bitte prüfen Sie, ob in Ihrer Privat-Haftpflichtversicherung auch vermietete Wohnungen mitversichert sind. Für vermietete Immobilien und unbebaute Grundstücke müssen Sie hingegen eine **Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung** abschließen.



Messie verwüstet Wohnung

Ein Mieter ist unauffindbar, aber seine Spuren in der Wohnung sind nicht zu übersehen: überall Müll, Gerümpel und verdorbene Lebensmittel. Die Kosten für die Desinfektion und Bekämpfung von Schädlingen belaufen sich auf mehrere Tausend Euro.

Zum Glück hat der Vermieter den Baustein **Vermieter*Plus*** in seine Wohngebäudeversicherung eingeschlossen. Die Kosten für die Müllentsorgung und Desinfektion der Wohnung ersetzt die LVM bis zu einer Höhe von 5.000 Euro.

Ihr Wohneigentum: ein bleibender Wert für Sie



Wer sein Haus rundum gut versichert, kann ruhiger schlafen. Dafür ist es wichtig, den Wert Ihres Wohngebäudes richtig zu ermitteln, damit Sie im Schadensfall ausreichend versichert sind.

Wir versichern Ihr Haus zum gleitenden Neuwert. Das bedeutet, wir ermitteln den richtigen Wert für Ihr Gebäude und passen die Versicherungssumme Ihrer LVM-Wohngebäudeversicherung dynamisch an die veränderten Baukosten an. Dabei hilft uns ein objektives Instrument: der Baupreisindex des Statistischen Bundesamts.

Durch die dynamische Anpassung der Versicherungssumme garantieren wir, dass Sie nach einem Totalschaden genug Geld erhalten, um Ihr Gebäude in gleicher Art und Güte wiederherstellen zu können.

Unsere Garantie: Wohnen wie gewohnt

Dank unserer **Wohnen-wie-gewohnt-Garantie** können Sie sich im Fall eines Totalschadens ein neues Haus bauen, das in seiner Art und Güte dem Haus entspricht, in dem Sie vorher gewohnt haben.

So funktioniert unsere Garantie:

- Wir ermitteln gemeinsam mit Ihnen die Versicherungssumme für Ihr Gebäude und vereinbaren eine dynamische Wertanpassung.
- Sie informieren uns, wenn Sie Um- oder Anbauten am Gebäude vornehmen, die den Wert Ihrer Immobilie erhöhen.
- Im Fall eines Totalschadens erstatten wir Ihnen die Kosten für den Neubau in gleicher Art und Güte zu den ortsüblichen Wiederherstellungskosten.
- Ihre LVM-Vertrauensleute sind vor Ort persönlich für Sie da und unterstützen Sie im Fall der Fälle.

Worauf Sie zählen können: Service und Kompetenz im Schadensfall

Egal, was passiert: Im Schadensfall stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite und ersetzen Ihnen schnell und unbürokratisch den finanziellen Verlust. Dabei profitieren Sie nicht nur von der direkten Vor-Ort-Betreuung durch Ihre Vertrauensfrau/Ihren Vertrauensmann, sondern auch von zusätzlichen Services.

Der beste Fall für Sie ist jedoch immer noch, wenn gar nichts passiert. Deshalb denken wir als Versicherungspartner mit und informieren Sie auch darüber, wie Sie Ihr Zuhause mit einfachen Mitteln sicherer machen können.

Zusätzliche Services für Sie

- In vielen Teilen Deutschlands setzen wir eigene Außenregulierer ein, die schnell und kompetent Schäden begutachten und mit Ihnen vor Ort die weitere Vorgehensweise abstimmen.
- Feuchte Wände und Sie wissen nicht, woher die Feuchtigkeit kommt? Kein Problem: Wir übernehmen die Leckortungskosten, auch wenn kein versicherter Nässeschaden festgestellt wird.
- Weniger Dreck und Aufwand bei beschädigten Fliesen im Schadensfall: Wir versuchen alles, um Ihnen im Schadensfall Ihre alten Fliesen wieder zu beschaffen, die Sie im Handel nicht mehr bekommen können.

Vorsicht ist besser als Nachsicht!

Viele Schäden lassen sich zum Glück durch Vorsicht und einfache, vorbeugende Maßnahmen vermeiden.

In unserer Broschüre „Wir kümmern uns um Ihre Sicherheit: Tipps und Tricks für Ihr Zuhause“ erhalten Sie Empfehlungen für präventive Maßnahmen zum Schutz Ihres Eigentums.



Einfach
herunterladen!





Im Vergleich ganz vorn!

Die LVM Versicherung wird regelmäßig für Leistungen und Service ausgezeichnet. 2026 zählt sie zum zehnten Mal in Folge zu den fairsten Wohngebäudeversicherern Deutschlands. Das soll auch so bleiben. **Für uns. Für Sie.**

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Unser Engagement für die Zukunft:
BEWUSSTER WERDEN

Erfahren Sie, was uns heute antreibt und was wir verändern wollen, um nachhaltiger zu werden:
www.lvm-nachhaltigkeit.de

Bedarfsgerechte Vorsorge braucht fachkundige Beratung. In der LVM-Versicherungsagentur in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 18.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5 86 37 33

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de