Bauleistungsversicherung

LVM VERSICHERUNG

Schützen Sie Ihr Bauvorhaben – von Anfang an

Wir geben Ihrem Bauvorhaben Sicherheit – ab dem ersten Spatenstich

Wer baut, investiert viel Zeit und Geld. Schützen Sie Ihre Investition, denn beim Bau kann viel passieren. Hochbauten aller Art können über unsere Bauleistungsversicherung abgesichert werden. Sie wird in der Regel vom Bauherren abgeschlossen. Darüber hinaus ist das Interesse aller am Bau beteiligter Unternehmen versichert.

Unsere Leistung – Ihr Schutz

Unsere Bauleistungsversicherung leistet bei unvorhergesehener Beschädigung und Zerstörung zum Beispiel durch:

- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse
- Materialfehler
- Sonstige Bauunfälle

Bei uns immer inklusive:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Glasbruch, auch nach fertigem Einsatz
- Leistungen der Pauschaldeklaration

Vorhersehbar und häufig auch vermeidbar – kein Versicherungsschutz besteht daher insbesondere für:

- Leistungsmängel
- Normale Witterungseinflüsse
- Verstöße gegen anerkannte Regeln der Technik

Individuelle Erweiterungen

Mit unseren zusätzlichen Bausteinen gestalten Sie Ihren Versicherungsschutz ganz nach Bedarf:

- Erweiterte Nachhaftung für bis zu 12 Monate
- Schäden durch Gewässer infolge von Hochwasser
- Hilfsbauten, Bauhilfsstoffe, Bauzäune, Bauschilder
- Schäden durch Feuer und Terrorakte

Sicherheit von Anfang an

Der Versicherungsschutz beginnt bereits mit der Einrichtung der Baustelle. Er endet mit der Bezugsfertigkeit, 6 Werktage nach Beginn der Benutzung oder mit der behördlichen Gebrauchsabnahme.

Immer kalkulierbar

Wir übernehmen die notwendigen Kosten, um die Schadenstätte aufzuräumen und den Zustand wiederherzustellen, den Ihr Bauvorhaben unmittelbar vor dem Schadensfall hatte.

Hierbei berücksichtigen wir gegebenenfalls vereinbarte Entschädigungsgrenzen und Selbstbeteiligungen.

Unser Tipp

Für die Dauer der Bauzeit besteht gleichzeitig der Bedarf für eine Bauherren-Haftpflichtversicherung und eine Feuer-Rohbauversicherung.

Bei Abschluss einer Feuer-Rohbauversicherung sollte sofort die Erweiterung des Versicherungsschutzes um Schäden durch Leitungswasser, Sturm und Hagel für den Zeitraum ab Fertigstellung beantragt werden.

Schadenbeispiele aus der Praxis

Die Bauarbeiten auf einem Hanggrundstück wurden durch ein Sommergewitter unterbrochen. Starke Regenfälle sorgten dafür, dass ein Teil der Baugrube einstürzte, der Aushub aufweichte und in den Rohbau gelangte. Die Kosten für die Wiederherstellung der Baugrube und die Reinigung des Rohbaus übernahm die Bauleistungsversicherung.

Unbefugte hatten nachts die Baustelle betreten. Sie waren im Erdgeschoss über die fertig installierten Leitungen der Fußbodenheizung gelaufen. Die Rohre und die Unterkonstruktion aus Styropor waren total zerstört worden. Kostenpunkt für Material und Austausch: ca. 2.500 Euro.

Unbekannte Täter verschafften sich am Wochenende Zugang zum Rohbau und entwendeten die bereits montierte Gas-Brennwert-Therme. Die Kosten für die neue Therme und den Wiedereinbau in Höhe von ca. 4.200 Euro trug die LVM.

Wir lassen Sie nicht auf den Kosten sitzen

Neben dem eigentlichen Schaden können durch Reparaturen, Instandsetzungsarbeiten und begleitende Umstände zusätzliche Kosten auf Sie zukommen.

Wir lassen Sie damit nicht alleine und übernehmen auch diese Kosten für Sie. Der Schutz unserer Pauschaldeklaration ist als zusätzliches Plus für Ihre Sicherheit immer enthalten.

Leistungen der Pauschaldeklaration	Entschädigungsgrenze in €, maximal bis zur vereinbarten Versicherungssumme (VS)
Besondere Baumaßnahmen (z. B. Baugrubenumschließung, Wasserhaltung oder Wasserdruckhaltende Insolierung)	50.000
Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel	10.000
Innere Unruhen	VS
Streik, Aussperrung	VS
Mehrkosten bei Bauzeitverlängerung durch einen Sachschaden	Tagesentschädigung 300 €, maximal 50.000 €
Schäden durch Sturm und Leitungswasser an fertig gestellten Teilen von Bauwerken	VS
Sofortiger Reparaturbeginn bei Schäden bis 10.000 €	vereinbart
Schadensuchkosten	10.000
Zusätzliche Aufräumungskosten	VS
Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistungen sind	50.000
Sachverständigenkosten soweit der ersatzpflichtige Schaden 25.000 € übersteigt; Kostenübernahme von 80 % des Sachverständigenverfahrens	VS
Feuerlöschkosten (nur bei Mitversicherung der Gefahrengruppe „Feuer“)	VS
Dekontaminations- und Entsorgungskosten	VS
Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich	VS
Bewegungs- und Schutzkosten	VS

Im Vergleich ganz vorn!

Die LVM Versicherung wird in unabhängigen Ratings regelmäßig ausgezeichnet.
Zum Beispiel von FOCUS-MONEY (39/2021). Das soll auch so bleiben.
Für uns. Für Sie.

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge
braucht fachkundige Beratung.
In der LVM-Versicherungsagentur
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 20.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5863733

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de

LVM VERSICHERUNG

W 5511 (10/2021)