Sach-Gewerbeversicherungen

LVM-Firmenschutz für Gebäude und Betriebsinhalt

LVM VERSICHERUNG

Umfassender Versicherungsschutz: So individuell wie Ihr Unternehmen

Ihr Betrieb besteht aus Betriebseinrichtung, Waren, Vorräten und den Betriebsgebäuden. Inhalt und Gebäude sind vom jeweiligen Eigentümer zu versichern. Da diese gegebenenfalls unterschiedlich sind, werden die Versicherungsverträge getrennt behandelt.

Betriebsinhalt

Zum Betriebsinhalt zählen alle beweglichen Sachen des Betriebs. Das sind z. B. die Büroeinrichtung und Produktionsmaschinen. Versichert sind aber auch Ihre Waren und Vorräte. Haben Sie als Mieter auf Ihre Kosten Einrichtungen in das Gebäude eingebaut, sind diese auch versichert. Versicherungsschutz besteht zum Neuwert.

Betriebsgebäude

Der Versicherungsschutz für Betriebsgebäude umfasst das gesamte Gebäude von der Bodenplatte bis zum Dach. Hierzu zählen auch alle eingefügten Gebäudebestandteile, das Gebäudezubehör und bauliche Grundstücksbestandteile. Mit eingeschlossen sind daher z. B. auch Mauern und Zäune, Überdachungen, Carports, Wege und Schilder.

Wir geben Ihnen Sicherheit

Bestimmt betrachten Sie Ihr Unternehmen als Ihr Lebenswerk. Ihr Betrieb sichert Ihre Lebensgrundlage und Ihre Zukunft. Dafür tragen Sie das unternehmerische Risiko und haben eine große Verantwortung – für den Erfolg Ihres Unternehmens, für Ihre Mitarbeiter und für Ihre Kunden.

Es gibt aber auch zahlreiche Risiken, auf die Sie als Unternehmer keinen Einfluss haben. Diese Risiken sollten Sie so gut wie möglich absichern, damit ein Sachschaden in Ihrem Betrieb nicht die Grundlage Ihrer Existenz gefährdet.

Deshalb haben wir für Sie mit dem LVM-Firmenschutz ein leistungsstarkes Schutzpaket entwickelt, mit dem Sie Ihren Betrieb ganz nach Ihrem Bedarf optimal absichern können. Gemeinsam ermitteln wir Ihren Versicherungsbedarf und stellen Ihnen genau den Versicherungsschutz zusammen, den Sie für Ihr Unternehmen brauchen.

Wir lassen Sie nicht auf den Kosten sitzen

Neben dem eigentlichen Schaden können auch durch Reparaturen, Instandsetzungsarbeiten und begleitende Umstände zusätzliche Kosten auf Sie zukommen.

Wir lassen Sie damit nicht alleine und übernehmen auch diese Kosten für Sie – ob Aufräum-, Abbruch-, Entsorgungsarbeiten, Sachverständigengutachten oder öffentlich-rechtliche Wiederherstellungsauflagen.

Sogar wenn Sie als Versicherungsnehmer oder Geschäftsführer wegen eines Schadensfalls vorzeitig aus dem Urlaub zurückreisen, sind Sie durch die LVM finanziell abgesichert.

Tipp

Versichern Sie Ihre Gebäude mit dynamischer Wertanpassung!
Dazu ermitteln wir gemeinsam mit Ihnen einmalig die Versicherungssumme für Ihr Gebäude. Wenn Sie diese Versicherungssumme wählen, garantieren wir Ihnen, dass wir im Schadensfall keinen Abzug wegen Unterversicherung vornehmen. So stellen Sie sicher, dass der Versicherungsschutz mit dem Wert des Gebäudes wächst und auch die gestiegenen Baukosten automatisch berücksichtigt werden. Lediglich wertsteigernde Gebäudeveränderungen müssen nachgemeldet werden.

Unsere Bausteine – Ihre Wahl

LVM-Firmenschutz heißt unser Paket für Ihr Unternehmen. Es besteht es aus verschiedenen Leistungsbausteinen, die Sie ganz nach Bedarf kombinieren können. Das starke Fundament hierfür bildet die Grunddeckung aus Feuer, Leitungswasser, Sturm und Hagel.

Die meisten Leistungsbausteine gibt es sowohl in der Inhalts- als auch in der Gebäudeversicherung. Andere Leistungsbausteine sind jedoch nur für den Betriebsinhalt oder für das Gebäude sinnvoll.

	LVM-Firmenschutz	Betriebsinhalt	Betriebsgebäude
Grunddeckung	Feuer	✓	✓
	Einbruchdiebstahl	✓	–
	Leitungswasser	✓	✓
	Sturm und Hagel	✓	✓
Aufbaudeckung	Weitere Naturgefahren	✓	✓
	Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik, Aussperrung	✓	✓
	Fahrzeuganprall, Rauch, Überschalldruckwellen	✓	✓
	Glasbruch	✓	✓
	Schäden an technischen Gebäudebestandteilen	–	✓
	Schäden an der technischen Büroausstattung	✓	–
	Schäden beim Transport mit eigenen Fahrzeugen	✓	–
	Ertragsausfall	✓	–
	Mietverlust	–	✓

Das Fundament

Unsere Grunddeckung mit umfangreichen Leistungen

Feuer

Die Feuerversicherung deckt nicht nur Schäden ab, die durch einen Brand verursacht werden; der Versicherungsschutz umfasst auch Schäden durch Explosion, Blitzschlag oder Absturz von Flugzeugen. Versichert sind auch die Folgeschäden, die durch Rauch, Ruß und Löschwasser entstehen. Die Beseitigung solcher Schäden verursacht häufig höhere Kosten als der eigentliche Brand.

Einbruchdiebstahl

Einbruchdiebstähle werden immer mehr mit hoher krimineller Energie und zunehmender Perfektion durchgeführt. Viele Fälle sind durch ein großes Maß an Dreistigkeit und Zerstörungswut gekennzeichnet. Betroffen sind sowohl Betriebe mit hochwertigen Geräten oder wertvollen Lagerbeständen, als auch ganz „normale" Büro- und Handwerksbetriebe sowie Einzelhandelsgeschäfte.
Der Baustein Einbruchdiebstahl bietet Ihnen umfassenden Schutz bei Einbruchdiebstahl, Vandalismus nach einem Einbruch, Raub und Raub auf Transportwegen

Leitungswasser

Ein Wasserrohrbruch kann sehr teuer werden, besonders, wenn er nicht rechtzeitig bemerkt wird. Denn Wasser richtet in kürzester Zeit große Schäden an: verdorbene Waren, aufgequollene Möbel, defekte Computer und Maschinen. Schnell legt so ein Wasserschaden Ihren ganzen Betrieb lahm. Mit diesem Baustein sichern Sie sich gegen alle Schäden ab, die zu- und abfließendes Leitungswasser in Ihrem Betrieb anrichten kann. Auch mitversichert sind Bruchschäden an Leitungen der Wasserversorgung und den innerhalb des Gebäudes liegenden Ableitungsrohren.

Sturm und Hagel

Immer öfter richten schwere Stürme in unseren Breiten große Schäden an. Wird dann durch Sturm das Dach ganz oder teilweise abgedeckt kann eindringendes Regenwasser auch die Büroeinrichtung, Maschinen oder Lagervorräte beschädigen. Deshalb ist die Sturm- und Hagelversicherung mittlerweile unverzichtbarer Bestandteil des Basisschutzes für Ihr Unternehmen.

Ihr Betrieb steht still!

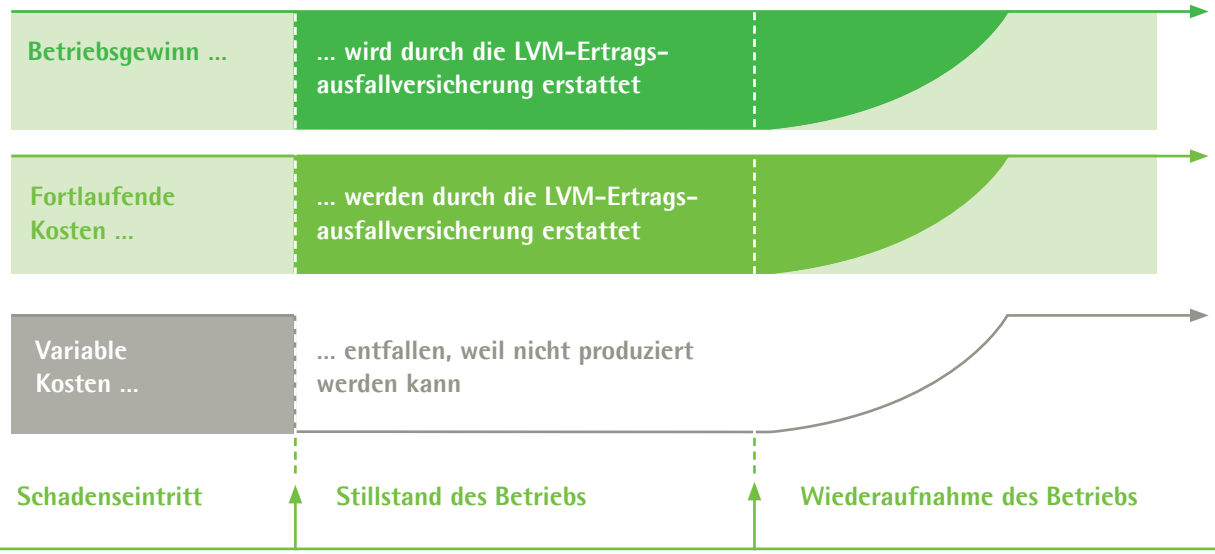
Aber die Kosten laufen weiter!

Eine Ertragsausfallversicherung ersetzt Ihnen bei Betriebsunterbrechung oder -beeinträchtigung den entgangenen Gewinn und die fortlaufenden Kosten. Und zwar für die Dauer von bis zu einem Jahr, soweit keine andere Vereinbarung getroffen wurde.

Damit Ihr Betrieb so schnell wie möglich wieder einsatzbereit ist, übernimmt die Versicherung auch Mehrkosten, beispielsweise für Überstundenzuschläge und den Aufwand für die Anmietung von Produktions-, Lager- und Geschäftsräumen.

Kann der Betrieb beispielsweise nach einem Brand oder Sturmschaden nicht fortgeführt werden, kommen auf Ihr Unternehmen erhebliche finanzielle Belastungen zu. Denn fortlaufende Kosten wie Löhne, Miete, Pacht und Zinsen müssen während der Instandsetzung weiter gezahlt werden. Hinzu kommen noch die Verluste durch entgangenen Gewinn, weil Aufträge nicht ausgeführt oder angenommen werden können.

Ihr Risiko: Ertragsausfall



Entscheiden Sie mit Umsicht!

Sie können selbst bestimmen, bei welchen Schäden die Ertragsausfallversicherung Hilfe leisten soll. Immer vorausgesetzt, Sie haben den passenden Baustein mitversichert. Daher empfehlen wir, sich bei jedem Leistungsbaustein die Frage zu stellen, ob auch das Ertragsausfallrisiko mitversichert werden soll.

Hinweis

Wichtig für Gebäudeeigentümer
Werden die versicherten Gewerberäume (Büros, Lager etc.) vermietet, so ist der Ausfall der Mieteinnahmen oder eine etwaige Mietkürzung nach einem Schaden bei der LVM mitversichert.

Schutz bei Wetterextremen: die erweiterte Naturgefahrenversicherung

Klimawissenschaftler sind sich einig: Extremwetter und Naturkatastrophen nehmen zu und werden in Zukunft immer häufiger viele Menschen unvorbereitet treffen. Vollgelaufene Keller und überflutete Grundstücke sind Beispiele dafür, welche Überschwemmungsschäden durch Starkregen entstehen können. Inzwischen werden mehr als 50 Prozent aller Überschwemmungsschäden durch Starkregen verursacht. Ihr Betrieb muss also gar nicht in der Nähe eines Flusses oder Baches liegen, um gefährdet zu sein.

Elementar für mehr Sicherheit

Mit unserem Zusatzbaustein „Weitere Naturgefahren (Elementargefahren)" schützen Sie Ihr Unternehmen gegen Zerstörung oder Beschädigung durch:

- Überschwemmung
- Rückstau
- Erdbeben
- Erdfall
- Erdrutsch
- Schneedruck
- Lawinen
- Vulkanausbruch

Aus der Schadenpraxis

Ein expandierendes Unternehmen hatte seinen Firmensitz ins neue Gewerbegebiet verlegt. Hier zeigte sich die Kanalisation nach besonders starken Regenfällen den Wassermassen nicht gewachsen. Regenwasser überflutete das Grundstück, drang in die Produktionshalle und das Lager und staute sich mehrere Zentimeter hoch auf. Es dauerte 14 Tage bis der Betrieb wieder uneingeschränkt produzieren konnte.

Unsere Leistungen nach Abzug der Selbstbeteiligung:	
Aufräumung	1.000 Euro
Reinigung	1.500 Euro
Gebäudesanierung	7.000 Euro
Betriebseinrichtung	15.000 Euro
Ertragsausfall	50.000 Euro
Gesamtleistung	**74.500 Euro**

Individuelle Erweiterung: unsere Zusatzbausteine

Überall dort, wo spezielle Risiken besonderen Versicherungsschutz erfordern, sind unsere Zusatzbausteine Ihre erste Wahl. Sie sorgen dafür, dass auch Schäden außerhalb der Grunddeckung optimal abgedeckt sind – ganz nach Ihrem Bedarf.

Innere Unruhen, böswillige Beschädigung, Streik und Aussperrung
Der Faktor Mensch stellt im Kleinen wie im Großen ein nur bedingt berechenbares Risiko dar. Mit diesem Zusatzbaustein erweitern Sie Ihre Feuerversicherung und sichern Ihr Unternehmen ganz nach Bedarf ab.

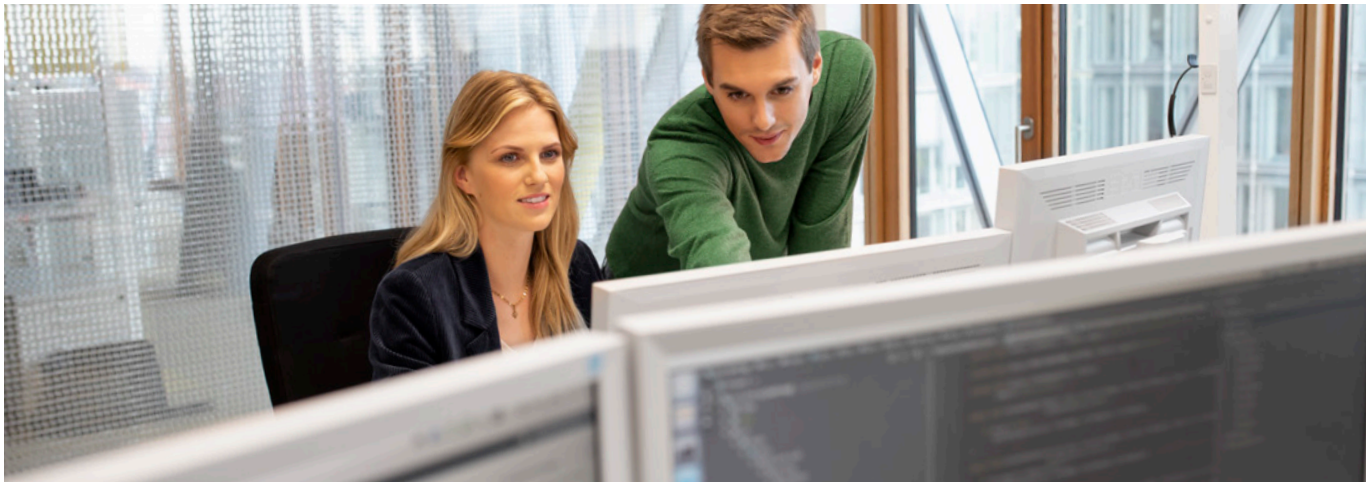
Gebäudetechnik
Kein Gebäude kommt heute mehr ohne technische Installationen aus. Hiermit sichern Sie Schäden an Ihrer Gebäudetechnik, wie z. B. Lüftungs- und Klimasystemen, Aufzügen oder Einbruchmeldeanlagen ab. Der Schutz umfasst u. a. Bedienungsfehler, Konstruktionsfehler, Kurzschluss sowie Schäden durch Wasser, Über-/Unterdruck oder Frost.

Bürotechnik
Ohne moderne Bürotechnik funktioniert heute kaum noch ein Betrieb. Und so werden technische Pannen oder Bedienungsfehler im Büro zu erheblichen Risiken. Mit diesem Baustein schützen Sie sich davor – ggf. einschließlich Ertragsausfall. Der Schutz umfasst u. a. Bedienungsfehler, Konstruktionsfehler, Kurzschluss sowie Schäden durch Wasser, Über-/Unterdruck oder Frost.

Fahrzeuganprall, Rauch und Überschalldruckwellen
Auch wenn der Verursacher gefunden ist, ist ein angemessener Schadenersatzanspruch oft nur schwer durchzusetzen. In jedem Fall bleibt es bei einem Zeitwertersatz. Versichern Sie Ihr Hab und Gut selbst gegen diese Gefahren und das zum Neuwert.

Transportgefahren
Immer schneller und immer weiter. Viele Unternehmen transportieren selbst ihre Waren. Aus einer kleinen Unachtsamkeit entstehen dann oft erhebliche Schäden. Versichern Sie sich mit diesem Zusatzbaustein gegen Zerstörung, Beschädigung oder das Abhandenkommen von Waren und technischer Betriebseinrichtung während des Transports mit eigenen Fahrzeugen bei, Unfall, Höherer Gewalt, Diebstahl, Unterschlagung oder Raub.

Glas
Mit diesem Zusatzbaustein sichern Sie die Außen- und Innenverglasungen Ihrer Geschäftsräume bzw. der versicherten Gebäude, unabhängig von der Ursache, gegen Bruchschäden ab. Der Schutz umfasst sowohl Glas- als auch Kunststoffscheiben. Individuell können auch Werbeanlagen mitversichert werden.



W 5515 (04/2026)

Im Vergleich ganz vorn!

Die LVM Versicherung wird in unabhängigen Ratings regelmäßig ausgezeichnet. Zum Beispiel von FOCUS-MONEY (38/2025). Das soll auch so bleiben. **Für uns. Für Sie.**

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge
braucht fachkundige Beratung.
In der LVM-Versicherungsagentur
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 18.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5 86 37 33

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG