

So kann's kommen

Albtraum Mietnomaden

Bei der Besichtigung gaben sich die neuen Mieter seriös und gut betucht. Jetzt zahlen sie die Miete nicht und lassen die Wohnung verkommen. Ein Anwalt setzt Ihre Interessen für Sie durch. Übrigens: Mit der Bonitätsprüfung des LVM-Vermieter-Rechtsschutzes können Sie zukünftig schon vor Abschluss des Mietvertrags überprüfen lassen, wer nachher auch zahlen kann.

Unrechtmäßige Mietkürzung

Ihr Mieter kürzt die Miete wegen angeblicher Mängel, z.B.: Feuchtigkeit, defekte Fenster, Heizung etc. Sie halten die Kürzung für unberechtigt oder zu hoch. Sie möchten anwaltlichen Rat einholen und die rückständige Miete einklagen.

Miete und Eigenbedarf

Sie kündigen das Mietverhältnis, weil der Mieter plötzlich nicht mehr zahlt oder weil Sie Eigenbedarf anmelden. Ihr Mieter wehrt sich gegen die Kündigung. Ihr Anwalt setzt Ihr gutes Recht durch, wenn nötig auch vor Gericht. Sogar die etwaige Zwangsräumung durch einen Gerichtsvollzieher zahlt LVM-Rechtsschutz.

Dauerthema Nebenkosten

Die Stadt erhöht wieder einmal die Müll- oder Abwassergebühren. Sie berechnen Ihren Mietern entsprechend höhere Nebenkosten. Diese akzeptieren das nicht. Mit Hilfe eines Anwalts lassen Sie die Rechtmäßigkeit der Nebenkosten-erhöhung gerichtlich klären.

Steuer- und Abgabenrecht

Ihre Straße wird saniert und Sie sollen an den Kosten beteiligt werden. Dagegen wollen Sie sich wehren.

Ein faires Argument!

Zum wiederholten Mal in Folge zählt LVM-Rechtsschutz zu den fairsten Rechtsschutzversicherern im Lande (FOCUS-MONEY, 34/2025). Das soll auch so bleiben. Für uns. Für Sie.



W 7148 (04/2026)

Mit diesem Prospekt möchten wir einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Rechtsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge braucht fachkundige Beratung. In der LVM-Versicherungsagentur in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 18.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5 86 37 33

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de

Mit Bonitätsprüfung
und Inkasso-Service!



Immobilien-Kombi-Rechtsschutz
für Vermieter

Wir kümmern uns
um Ihre Rechte
als Vermieter

LVM
VERSICHERUNG

LVM
VERSICHERUNG

So kommen Sie zu Ihrem Recht

Ob Streit um die Nebenkostenabrechnung, ausbleibende Mietzahlungen oder ein Räumungsprozess: Viele Vermieter können ein Lied davon singen. Der Vermieter-Rechtsschutz hilft Ihnen, Ihr gutes Recht durchzusetzen – notfalls auch vor Gericht.

Der LVM-Vermieter-Rechtsschutz für private Vermieter bietet starken Rechtsschutz zu optimalen Konditionen. Er übernimmt die Kosten für:

- den eigenen Anwalt
- auch für den gegnerischen Anwalt vor Gericht, wenn Sie verlieren
- Gerichtskosten, Zeugengelder und Honorare für Sachverständige
- drei Zwangsvollstreckungen pro Titel (z.B. Räumung einer Wohnung)

Optional: Rechtsschutz nur vor Gericht

Vermieter können den Immobilien-Kombi-Rechtsschutz für privat vermietete Wohnungen oder für gewerblich genutzte Einheiten auch als reinen Gerichtsrechtsschutz wählen.



Extraleistungen inklusive

Schutz vor Zahlungsausfall

Unsere Serviceleistungen sind die beste Vorsorge:

- Mit der Bonitätsprüfung können Sie die Zahlungsfähigkeit Ihrer zukünftigen Mieter prüfen.
- Ein seriöses Inkassobüro kümmert sich um offene Mietposten. Sie ersparen sich Ärger, Arbeit und wertvolle Zeit.

Schlichten statt streiten: Mediation

LVM-Rechtsschutz vermittelt auf Wunsch professionelle Mediationen. Ein erfahrener Schlichter legt Konflikte mit Ihren Mietern außergerichtlich bei. Denn auch im besten Mietverhältnis kann es einmal Meinungsverschiedenheiten geben. Die zügige gütliche Einigung unter neutraler Verhandlungsführung vermeidet dann einen eigentlich nicht beabsichtigten völligen Bruch.

Sofort-Hilfe: Fragen Sie einen Anwalt

Telefonisch, per Chat oder per Mail: Qualifizierte Anwälte stehen für Sie unter der Nummer **0800 7020123** oder über die entsprechenden Links im Rechtsschutz-Assistenten in der LVM-App bereit. So ist guter Rat nicht teuer, sondern mitversichert. Schildern Sie den Rechtsstreit und fachlich versierte Anwälte geben Ihnen sofort die Antwort, die konkret weiterhilft. Denn viele Probleme lassen sich so schon ganz einfach klären.

Rechtsschutz auch als Eigentümer

Der Vermieter-Rechtsschutz sichert Sie auch als Eigentümer der im Versicherungsschein genannten Wohneinheit ab. Beispiel: Streitigkeiten mit der Wohnungseigentümergeinschaft, dem Nachbarn, der eine Grenzbebauung durchführen möchte oder dem Verwalter, der Beschlüsse nicht umsetzt.

Tipp: Ihr Beitrag zum Vermieter-Rechtsschutz ist steuerlich voll absetzbar!

Starker Schutz auf einen Blick



Vermieter-Rechtsschutz

Für bis zu 50 privat vermietete Wohneinheiten in Deutschland zu max. je 24.000 Euro Jahresbruttomiete

Die wichtigsten Leistungen zusammengefasst:

- Anwalts-Hotline, Anwalts-Chat und Mail-Beratung
- Kosten für Mediation
- Übernahme von Anwalts-, Sachverständigen- und Gerichtskosten
- Zwangsvollstreckungen (z. B. Räumung)
- Bonitätsprüfungen
- Inkassoservice



RechtsschutzPlus

Im unmittelbaren Zusammenhang mit dem versicherten Objekt haben Sie Rechtsschutz bei:

- Streitigkeiten mit Handwerkern und Dienstleistern, z. B. wegen mangelhafter Renovierung
- Vorwurf von strafrechtlichen Vergehen oder Ordnungswidrigkeiten, z. B. Lärmbelästigung

Zusätzliche Serviceleistungen:

- Anwalts-Hotline, Anwalts-Chat und Mail-Beratung auch in nicht versicherten Fällen