

Sicherheit für Vermieter

Mit Bonitätsprüfung
und Inkasso-Service!

In guten Händen. **LVM**



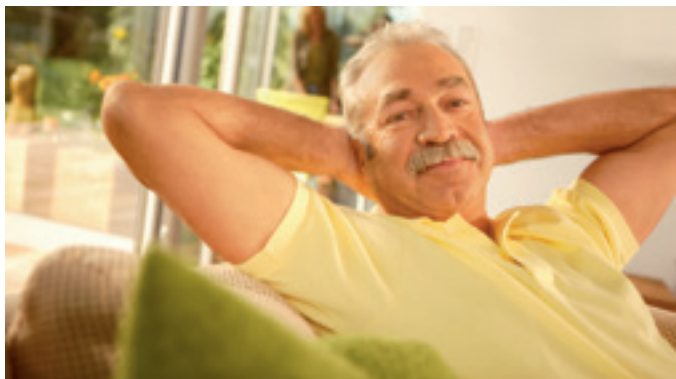
So kommen Sie zu Ihrem Recht

Streitigkeiten, Gerichtsverhandlungen, Anwaltskosten:
Die meisten Vermieter können ein Lied davon singen. Leider. Die Praxis zeigt: Als Vermieter ist man häufiger als andere dazu gezwungen, sein gutes Recht durchzusetzen – notfalls vor Gericht. Deshalb zahlt sich Rechtsschutz für Vermieter besonders aus.

Der LVM-Vermieter-Rechtsschutz bietet zu optimalen Konditionen starken Rechtsschutz. Er übernimmt die Kosten für

- den eigenen Anwalt
- vor Gericht auch für den gegnerischen Anwalt
- Gerichtskosten, Zeugengelder und Honorare für Sachverständige
- Zwangsvollstreckungen (z. B. Räumung einer Wohnung)

Vermittlung von Bonitätsprüfungen und eines Inkasso-Services durch ein seriöses Inkassobüro: Mit der Bonitätsprüfung können Sie die Zahlungsfähigkeit Ihrer zukünftigen Mieter prüfen. Das Inkassobüro kümmert sich um offene Mietposten. Sie ersparen sich Ärger, Arbeit und wertvolle Zeit.



Erstklassige Extras

Schlichten statt streiten: Mediation

LVM-Rechtsschutz vermittelt auf Wunsch professionelle Mediationen. Ein erfahrener Schlichter legt Konflikte mit Ihren Mietern außergerichtlich bei. Denn auch im besten Mietverhältnis kann es einmal Meinungsverschiedenheiten geben. Die zügige gütliche Einigung unter neutraler Verhandlungsführung vermeidet dann einen eigentlich nicht beabsichtigten völligen Bruch.

Sofort-Hilfe: Fragen Sie einen Anwalt

Telefonisch oder per Mail: Qualifizierte Anwälte stehen für Sie unter der Nummer **0800 70 20 123** bereit. So ist guter Rat nicht teuer, sondern kostenfrei. Schildern Sie den Rechtsstreit und fachlich versierte Anwälte geben Ihnen sofort die Antwort, die Ihnen konkret weiterhilft. Denn viele Probleme lassen sich schon so ganz einfach klären.

Rechtsschutz auch als Eigentümer

Der Vermieter-Rechtsschutz sichert Sie auch als Eigentümer der im Versicherungsschein genannten Wohneinheit ab. Beispiel: Streitigkeiten mit der Wohnungseigentümergeinschaft, dem Nachbarn, der eine Grenzbebauung durchführen möchte oder dem Verwalter, der Beschlüsse nicht umsetzt.

Klare Vorteile auf einen Blick

Der Vermieter-Rechtsschutz ergänzt Ihren Kombi-Rechtsschutz optimal.

Das ist alles für Sie drin:

- LVM-Anwalts-Hotline
- Kosten für Mediationen
- Übernahme von Anwalts-, Sachverständigen- und Gerichtskosten
- Zwangsvollstreckungen (z.B. Räumung)
- Vermittlung von Bonitätsprüfungen und eines Inkasso-Services
- Versicherungssumme: 2 Millionen Euro, mit Rechtsschutz*Plus* im Inland sogar unbegrenzt

- Für bis zu 10 privat vermietete Wohneinheiten in Deutschland zu max. je 18.000 Euro Jahresbruttomiete

Tipp: Ihr Beitrag zum Vermieter-Rechtsschutz ist steuerlich voll absetzbar!

So kann's kommen

Albtraum Mietnomaden

Bei der Besichtigung gaben sich die neuen Mieter seriös und gut betucht. Jetzt zahlen sie die Miete nicht und lassen die Wohnung verkommen. Mit der Bonitätsprüfung des LVM-Vermieter-Rechtsschutzes können Sie schon vor Abschluss des Mietvertrags überprüfen lassen, wer nachher auch zahlen kann.

Unrechtmäßige Mietkürzung

Ihr Mieter kürzt die Miete wegen angeblicher Mängel, z. B.: Feuchtigkeit, defekte Fenster, Heizung etc. Sie halten die Kürzung für unberechtigt oder zu hoch. Sie möchten anwaltlichen Rat einholen.

Miete und Eigenbedarf

Sie kündigen das Mietverhältnis, weil der Mieter plötzlich nicht mehr zahlt oder weil Sie die Wohnung für sich selbst oder einen nahen Angehörigen benötigen. Ihr Mieter wehrt sich gegen die Kündigung. Ihre Vermieter-Rechtsschutzversicherung setzt Ihr gutes Recht durch, wenn nötig auch vor Gericht. Sogar die etwaige Zwangsräumung durch einen Gerichtsvollzieher zahlt LVM-Rechtsschutz.

Dauerthema Nebenkosten

Die Stadt erhöht wieder einmal die Müll- oder Abwassergebühren. Sie berechnen Ihren Mietern entsprechend höhere Nebenkosten. Diese akzeptieren das nicht. Durch einen Anwalt lassen Sie die Rechtmäßigkeit der Nebenkostenenerhöhung gerichtlich klären.



Im Vergleich ganz vorn!

LVM-Rechtsschutz wird regelmäßig für Leistungen und Service ausgezeichnet. Das soll auch so bleiben. **Für uns. Für Sie.** Focus Money (Ausgabe 37/2016)

Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG

Bedarfsgerechte Vorsorge
braucht fachkundige Beratung.
In der LVM-Versicherungsagentur
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo.-Fr. von 8.00–20.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5863733