

## Mit Sicherheit Stein auf Stein



In guten Händen. **LVM**

# Schritt für Schritt zum Eigenheim



## Inhaltsverzeichnis

Schritt für Schritt zum Eigenheim	3
LVM-Immobilienfinanzierung	4
Der clevere Weg zu mehr Eigenkapital: sparen mit staatlicher Förderung	7
Sicherheit für Bauherren und Bauhelfer	8
Absicherung Ihres Einkommens	9
Damit Sie als Bauherr ruhig schlafen können: Bauherren-Haftpflichtversicherung	11
Bei Schäden durch unvorhersehbare Ereignisse: Bauleistungsversicherung	12
Darauf können Sie bauen: Feuer-Rohbauversicherung	13
Eine runde Sache: Wohngebäudeversicherung	14

Die eigenen vier Wände – für viele ein Lebenstraum, für einige ein konkretes Ziel, für andere schon Wirklichkeit. Auf dem Weg dorthin ist die LVM für Sie ein Garant für gutes Gelingen. Durch eine Finanzierung, die Sie nicht überfordert, und Versicherungen, auf die Sie sich verlassen können.

### Lassen Sie sich so früh wie möglich beraten!

Wer sich heute entschließt, den Traum von den eigenen vier Wänden zu verwirklichen, sollte sich so früh wie möglich informieren.

Dabei geht es nicht nur um die aktuellen Konditionen (Zinssätze). Sinnvoll ist es vielmehr, sich zunächst einen Überblick über die verschiedenen Finanzierungsformen zu verschaffen. Am besten, schon lange bevor Sie sich zum Kauf oder Bau eines konkreten Objekts entschließen.

Je früher und gründlicher Sie sich informieren, desto leichter können Sie später das große Vorhaben verwirklichen. Das gilt auch, wenn Sie größere Umbau- oder Renovierungsvorhaben planen.

Ihre LVM-Vertrauensfrau bzw. Ihr LVM-Vertrauensmann erstellt Ihnen kostenlos und unverbindlich ein individuelles Baufinanzierungsangebot und berät Sie umfassend.

Bitte bringen Sie für eine Beratung etwas Zeit mit. Sie erhalten dann sofort oder ggf. direkt aus dem Hause LVM in Münster einen ausführlichen Finanzierungsplan, der Ihre ganz persönlichen Anforderungen und Wünsche berücksichtigt.

### Infos zu unseren aktuellen Konditionen

Die aktuellen Finanzierungsbedingungen können Sie

in Ihrem **LVM-Servicebüro vor Ort**

oder über unsere Internetadresse [www.lvm.de](http://www.lvm.de) erfahren.



# LVM-Immobilienfinanzierung



## Ihre Vorteile auf einen Blick

- Günstige, garantiert konstante Zinsen bei langen Festschreibungszeiten von bis zu 20 Jahren; das heißt, Sie wissen immer, mit welchen Belastungen Sie für welchen Zeitraum zu rechnen haben
- Bereitstellungszeiten erst ab dem siebten Monat nach Zusage auf noch nicht abgenommene Darlehensbeträge
- Kostenlos: 5 Prozent Sondertilgungsrecht p.a.
- Bonus für Schnelltilger
- Berücksichtigung staatlicher Förderungen (KfW-Programme, „Wohnriester“)

**Baugeld zu attraktiven Konditionen: Die LVM hat für jede Finanzierung eine preisgünstige Lösung aus einer Hand anzubieten. Damit Ihr Traumhaus kein Luftschloss bleibt! Diese Finanzierungsarten stehen Ihnen zur Wahl:**

## Regelmäßige Tilgung

Mit einem Annuitätendarlehen zahlen Sie während der vereinbarten Zinsfestschreibungszeit bereits Tilgungsanteile direkt zurück. Die Darlehensbelastung besteht also aus Zinsen und Tilgung (= Annuität). Da Ihr anfänglich gewählter monatlicher Aufwand gleich bleibt, erhöht sich nach und nach der Tilgungsanteil, während der Zinsanteil sinkt. Die gleich bleibende Belastung ermöglicht somit eine genau kalkulierbare Restschuldentwicklung.

Eine zusätzliche Absicherung in Form einer LVM-Risiko-Lebensversicherung und einer LVM-Berufsunfähigkeitsversicherung stellt bei Bedarf eine sinnvolle Ergänzung des Finanzierungskonzepts dar.

## Die Alternative

Gehören Sie eher zu den Anlegern, die die Renditechancen am Kapitalmarkt nutzen wollen? Dann können Sie auch eine Tilgungsaussetzung mit einem regelmäßigen Ansparplan oder mit einer Einmalzahlung in die Fonds der LVM-Fonds-Familie oder LVM-TrendInvest wählen.

### Ihre Chance

Die zukünftige Wertentwicklung der gewählten Fonds entscheidet über die tatsächliche Laufzeit des Darlehens. Das heißt, bei günstiger Wertentwicklung vermehrt sich Ihr Fondsvermögen schneller und Sie haben Ihre Verbindlichkeiten früher getilgt. Andererseits stehen den besonderen Chancen einer Fondsanlage auch Risiken wie z. B. Wertschwankungen gegenüber. Die richtige Auswahl erfolgversprechender Werte übernehmen erfahrene Fondsmanager unseres Partners Federated Investors. So stehen die Chancen gut, dass die Fonds eine attraktive Rendite erwirtschaften.

## Ohne jedes Risiko flexibel bleiben

Für eine absolute Zinssicherheit kann auch ein Bausparvertrag der Aachener Bausparkasse AG zur Tilgungsaussetzung hinterlegt werden. Neben den Darlehenszinsen wird ein Bausparvertrag regelmäßig bespart und Bauspar Guthaben angesammelt. Hierbei sind Sonderzahlungen während der Sparphase jederzeit möglich.

Bei Zuteilung des Bausparvertrags wird dann das Darlehen abgelöst und als Bauspardarlehen zu jetzt schon festgelegten Zinssätzen bei der Aachener Bausparkasse AG weitergeführt. Auch hier sind Sondertilgungen während der Darlehensphase jederzeit möglich.

## Finanzierung mit Lebens- oder Rentenversicherung

Bei dem Darlehen ist die Tilgung zunächst ausgesetzt. Stattdessen fließen Ihre Beiträge in eine Kapital-Lebensversicherung oder eine Rentenversicherung mit Kapitalwahlrecht (alternativ auch als **fondsgebundene Versicherung**) der LVM-Lebensversicherungs-AG. Das Darlehen wird in einer Summe mit der Ablaufleistung bzw. Kapitalabfindung der Versicherung zurückgezahlt.

### Steuerhinweis

Für zwischen dem 01.01.2005 und dem 31.12.2010 abgeschlossene Versicherungen gilt: Wenn die Lebensversicherung nach Vollendung des 60. Lebensjahres ausgezahlt wird und der Vertrag mindestens 12 Jahre gelaufen ist, sind die Erträge nur zur Hälfte mit dem

persönlichen Steuersatz zu versteuern. Bei Auszahlung vor dem 60. Lebensjahr werden die Erträge voll im Rahmen der Abgeltungssteuer versteuert. Für Verträge, die seit dem 01.01.2011 abgeschlossen werden, gilt die Vollendung des 62. Lebensjahres.

## Gut beraten mit der richtigen Mischung

Je nach persönlicher Situation kann der Finanzierungsmix ganz unterschiedlich aussehen. So zum Beispiel, wenn Sie seit Jahren in einen Bausparvertrag einzahlen oder bereits eine Lebensversicherung besteht, die Sie in die Finanzierung einbinden können. Dies gilt insbesondere natürlich für bereits bestehende LVM-Verträge.

Auch können die aktuellen Darlehen der KfW-Privatkundenbank oftmals ein weiterer günstiger Finanzierungsbau-stein sein.

## Mit der LVM haben Sie alle Möglichkeiten

Wir erfüllen Ihre individuellen Wünsche nach einer ausgewogenen Finanzierung mit günstigen Konditionen und hoher Flexibilität.



# Der clevere Weg zu mehr Eigenkapital: Sparen mit staatlicher Förderung



Wer sich für den Bau oder Kauf eines Hauses oder einer Wohnung entscheidet, braucht viel Geld. Als Faustregel gilt: Für eine sichere Finanzierung brauchen Sie eine Eigenkapitalquote von 25 bis 30 Prozent der Gesamtkosten. Je mehr eigenes Kapital Sie einbringen, desto niedriger ist Ihre Darlehensbelastung. Deshalb unsere Empfehlung: Nutzen Sie die Vorteile staatlicher Förderung für Ihren privaten Vermögensaufbau.

## Vermögensbildung mit maximaler Förderung ...

Als Arbeitnehmer können Sie jährlich insgesamt 870 Euro Vermögenswirksame Leistungen zulagenbegünstigt anlegen:

- 470 Euro beim Bausparen mit 9 Prozent staatlicher Zulage
- und weitere 400 Euro beim Investment-sparen mit Aktienfonds, die mit 20 Prozent Sparzulage gefördert werden.

## ... zum Nulltarif

Im günstigsten Fall müssen Sie nicht einen Cent selbst bezahlen – wenn Staat und Arbeitgeber Sie beim privaten Vermögensaufbau unterstützen.

Wie viel Ihr Arbeitgeber dazu beisteuert, regelt üblicherweise der Tarifvertrag. Die staatliche Sparzulage erhalten Sie in jedem Fall, auch wenn Sie den förderfähigen Betrag teilweise oder ganz aus

eigener Tasche zahlen. Vorausgesetzt, Ihr Einkommen überschreitet nicht die gesetzlichen Grenzen.\*

## Clever kombiniert: VL-Sparen bei der LVM

VL-Sparen, so heißt die clevere Kombination von Bau- und Investment-sparen mit Vermögenswirksamen Leistungen und staatlicher Förderung.

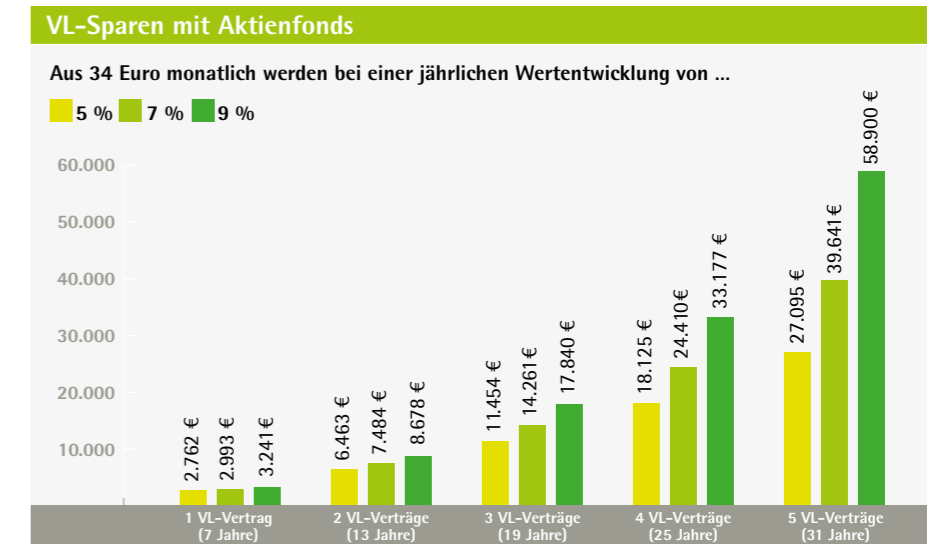
## Plus Bausparprämie und Darlehensanspruch

Ein weiterer Vorteil: Für Ihren Bausparvertrag können Sie zusätzlich eine Bausparprämie (Wohnungsbauprämie)

von derzeit 8,8 Prozent erhalten.\*\* Außerdem erwerben Sie mit dem besparten Bausparvertrag einen Rechtsanspruch auf ein niedrig verzinsliches Bauspardarlehen.

Zugegeben, in nur 7 Jahren werden Sie nicht steinreich. Deshalb unser Tipp: Schließen Sie zum Beispiel beim VL-Sparen mit Aktienfonds nach dem 6. Jahr stets einen neuen VL-Vertrag ab und lassen Sie die Zeit für sich arbeiten.

Die folgende Grafik zeigt Ihnen, wie sich Ihr Sparkapital bei langfristiger Investition – je nach Rendite – mit Zins und Zinseszinsen zu einem beachtlichen Vermögen entwickelt.



Dargestellt sind die möglichen Endbeträge bei 5, 7 bzw. 9 Prozent jährlicher Wertsteigerung. Vorausgesetzt wurde, dass der Folgevertrag jeweils im Anschluss an die 6-jährige Einzahlungsdauer abgeschlossen wurde und dass das gesamte Kapital bis zum Ablauf des letzten Vertrages investiert blieb. Die Arbeitnehmer-Sparzulage wurde nicht berücksichtigt, wohl aber der zu zahlende Ausgabeaufschlag und die Depotgebühr.

\* Die staatliche Arbeitnehmer-Sparzulage bei Aktienfonds erhalten Alleinstehende mit einem zu versteuernden Einkommen bis zu 20.000 Euro, zusammen Veranlagte mit einem zu versteuernden Einkommen bis 40.000 Euro. Beim Bausparen liegen die Grenzen bei 17.900 Euro bzw. 35.800 Euro.

\*\*Prämienbegünstigte Einzahlungen bis zu 512 Euro (Alleinstehende) bzw. 1.024 Euro (Verheiratete). Max. zu versteuerndes Einkommen 25.600 Euro bzw. 51.200 Euro. Anrechnung von VL-Zahlungen möglich, wenn hierfür keine Arbeitnehmer-Sparzulage gewährt wird.

# Sicherheit für Bauherren und Bauhelfer



Der Traum vom eigenen Heim steht und fällt mit der Finanzierung. Deshalb ist eine solide Planung richtig und notwendig. Noch wichtiger aber ist die persönliche Absicherung des Bauherrn und der Angehörigen.

## Ganz wichtig: Absicherung des Darlehens

Beim Tod eines Partners reicht das verbleibende Einkommen meistens nicht aus, die monatlichen Belastungen zu tragen. Daher ist eine Risikoabsicherung unverzichtbar. Bei der sogenannten Restschuldversicherung vermindert sich während der Versicherungsdauer die Versicherungssumme wie vereinbart. Dadurch ist im Fall der Fälle genügend Kapital da, um das restliche Darlehen zurückzuzahlen.

## 100.000 Euro Schutz – schon ab 6,12 Euro im Monat

Dieser wichtige Schutz ist besonders günstig, denn die Gewinnanteile werden zur Erhöhung der Versicherungsleistung verwendet. Nutzen Sie als Bauherr oder Immobilieneigentümer die Vorteile einer Versicherung, mit der Sie immer genau richtig abgesichert sind.

## Das unbekannt Risiko: Berufsunfähigkeit

Die zweistufige Erwerbsminderungsrente unterscheidet nicht mehr zwischen Berufs- und Erwerbsunfähigkeit. Entscheidend ist allein, wie viele Stunden täglich Sie **irgendeiner** Tätigkeit am Arbeitsmarkt nachgehen können.

## Die volle Erwerbs- minderungsrente

Diese erhalten Sie erst, wenn Ihr „Restleistungsvermögen auf dem allgemeinen Arbeitsmarkt“ weniger als 3 Stunden täglich beträgt. Und selbst dann entspricht ihre Höhe nur etwa 32 Prozent des letzten Bruttoverdienstes. Rechnen Sie selbst: Wäre die Finanzierung dann noch gewährleistet?

## Sorgen Sie privat vor!

Mit einer LVM-Berufsunfähigkeitsversicherung können Sie dieses Risiko individuell absichern. Schon ab einer 50-prozentigen Berufsunfähigkeit erhalten Sie die vereinbarte Rente.

## Nicht vergessen: Unfall- versicherung für Bauhelfer

Auf einer Baustelle lauern viele Unfallgefahren. Gut, dass Ihre privaten Bauhelfer wie Nachbarn, Freunde und Bekannte in der Regel über die Bauberufsgenossenschaft pflichtversichert sind. Doch der gesetzliche Schutz stellt nur eine Mindestabsicherung dar.

Die passende Ergänzung zum besseren Schutz hilfsbereiter Freunde bietet die Bauhelfer-Unfallversicherung. Die Mitversicherung des Bauherrn ist möglich. Die optimale Lösung ist für ihn jedoch der umfassende LVM-Unfallschutz.

## Absicherung Ihres Einkommens

Ihre Lebensplanung basiert auf Ihrem Einkommen. Darauf bauen Sie – sogar die eigenen vier Wände. Doch was passiert, wenn Sie zum Beispiel erkranken oder einen Unfall haben? Dann sinkt Ihr Einkommen oder fällt ganz weg. Wie lange könnten Sie Ihr Haus dann noch halten?

### Ihre Risiken

#### 25 Prozent weniger Einkommen bei längerer Erkrankung

Wenn Sie als Arbeitnehmer länger als 6 Wochen vom Arzt arbeitsunfähig geschrieben sind, springt die gesetzliche Krankenversicherung (GKV) ein und zahlt ein Krankengeld. Doch der Auszahlungsbetrag beträgt nur ca. 75 Prozent Ihres Nettoeinkommens.

Bei einem Nettoeinkommen von z. B. 1.630 Euro entsteht eine finanzielle Lücke von rund 400 Euro. Beträgt Ihr monatliches Nettoeinkommen mehr als 2.300 Euro, ist der Einkommensverlust noch größer. Hierbei ist auch die Steuerklasse maßgeblich. Wir empfehlen eine individuelle Beratung.

#### Dauerhafte finanzielle Einbußen bei einem Unfall

Die gesetzliche Unfallversicherung ist absolut unzureichend. Sie zahlt nur bei Arbeitsunfällen und erst ab einer Erwerbsminderung von 20 Prozent. Doch zwei Drittel aller Unfälle passieren in der Freizeit, wenn kein gesetzlicher Unfallschutz besteht!

### Unsere Lösung: LVM-Einkommenssicherung

Unfälle und Krankheit können jeden treffen. Sichern Sie sich und Ihre Familie ab! Mit der LVM-Einkommenssicherung für Arbeitnehmer, der bedarfsgerechten Absicherung bei Krankheit und Unfall. So verschaffen Sie sich genügend finanziellen Spielraum, um auch in schwierigen Zeiten Ihr Haus halten zu können.



## Versicherungsleistungen

- **Bei Krankheit:** ab dem 43. Tag Krankengeld für jeden Tag mit unbegrenzter Leistungsdauer, steuerfrei
- **Bei Unfall:** Krankengeld schon in den ersten 6 Wochen bei einem vollstationären Krankenhausaufenthalt

### Nachfolgende Leistungen gehören zur Unfallversicherung:

- Versicherungsschutz rund um die Uhr, weltweit
- Unfall-Rente
- Waisen-Rente
- Kapital zur Zukunftssicherung: Mit dem Invaliditätsgrad steigt die Leistung auf ein Vielfaches der vereinbarten Versicherungssumme
- Frakturleistung
- Lebenslange Unfall-Rente bereits ab 50 Prozent Invalidität. Ab 90 Prozent Invalidität verdoppeln wir die vereinbarte Unfall-Rente
- Kapitalzahlung bei Unfalltod
- Sofortleistung bei schweren Unfallverletzungen
- Krankenhaustagegeld
- Übergangsleistung
- Kosmetische Operationen
- Rettungs- und Bergungskosten bis 20.000 Euro
- Reha-Leistungen bis 10.000 Euro

# Damit Sie als Bauherr ruhig schlafen können: Bauherren-Haftpflichtversicherung



„Man glaubt gar nicht, was man beim Bauen alles im Blick haben muss.“  
Wer den Bau seines Hauses bereits hinter sich hat, kann das nur bestätigen.  
Wer noch plant, sollte von Anfang an auf den richtigen Versicherungsschutz achten, damit er als Verantwortlicher geschützt ist.

## Als Bauherr haften Sie ...

... für alle Schäden, die durch Unachtsamkeit und Fahrlässigkeit verursacht werden.

Das wäre zum Beispiel, wenn

- keine ausreichende Beschilderung und Beleuchtung der Baustelle vorhanden ist,
- keine verkehrssicheren Fußgängerumleitungen geschaffen wurden,
- die Kellerschächte und Gruben nicht abgesichert sind,
- das Baumaterial nicht ordnungsgemäß gelagert ist,
- Architekten, Bauunternehmer und Bauhandwerker nicht sorgfältig ausgewählt werden und deren Tätigkeit nicht überwacht wird.

## Zu Ihrer Sicherheit

**Schützen Sie sich, Ihr Bauvorhaben und somit Ihre Zukunft. Schließen Sie noch vor Baubeginn eine LVM-Bauherren-Haftpflichtversicherung ab!**

Die Bauherren-Haftpflichtversicherung bewahrt Sie vor den finanziellen Folgen von Schadenersatzansprüchen:

- Sie übernimmt die gegen Sie gerichteten berechtigten Schadenersatzansprüche.
- Sie zahlt für Sie die Anwalts- und Gerichtskosten, wenn Sie zu Unrecht verklagt werden.
- Sie schützt Sie auch, wenn Sie beim Bau Eigenleistungen erbringen.
- Mitversichert sind zudem Regressansprüche von Krankenkassen und Berufsgenossenschaften, auch aus Schadensfällen von Angehörigen im gemeinsamen Haushalt, die Ihnen beim Bau helfen.
- Der Vertrag endet mit dem Ende des Bauvorhabens, ohne dass eine besondere Kündigung erforderlich ist, spätestens nach 2 Jahren.

**Empfohlene Versicherungssumme:**  
10 Millionen Euro für Personen- und Sachschäden

## Unser Tipp: Doppelversicherung vermeiden



Durch Ihre Privat-Haftpflichtversicherung ist die gesetzliche Haftpflicht als Bauherr von Bauarbeiten bis zu einer veranschlagten Bausumme von 50.000 Euro je Bauvorhaben mitversichert.

Bei älteren Verträgen (vor 1993) kann diese Summe wesentlich geringer sein. Diese müssen ggf. auf die neuen Bedingungen umgestellt werden.

# Bei Schäden durch unvorhersehbare Ereignisse: Bauleistungsversicherung

Von der Einrichtung der Baustelle bis zur Fertigstellung kann viel passieren. Unwetter, Materialfehler, Vandalismus, Diebstahl und andere Ereignisse machen nicht nur den Zeitplan hinfällig. Sie kosten auch viel Geld und können die gesamte Baufinanzierung gefährden. Als Bauherr tragen Sie das volle finanzielle Risiko. Das muss nicht sein!



## Gehen Sie auf „Nummer sicher“

Mit dem Abschluss einer Bauleistungsversicherung sind Sie stets auf der sicheren Seite. Sie schützt Sie umfassend vor den finanziellen Folgen unvorhergesehen eintretender Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit wie z. B. durch:

- Ungewöhnliche Witterungseinflüsse
- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- Materialfehler
- Sonstige Bauunfälle

## Zusätzlich mitversichert sind:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Glasbruch, auch nach fertigem Einsatz
- Baugrund und Bodenmassen bis 500 Euro
- Schadensuchkosten bis 500 Euro

## Nicht versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Leistungsmängel
- Normale Witterungseinflüsse
- Hochwasser
- Verstöße gegen anerkannte Regeln der Technik
- Krieg, innere Unruhen, Terrorakte, Streik, Kernenergie

## Ihre Selbstbeteiligung

Die Selbstbeteiligung beträgt 200 Euro je Versicherungsfall bei Bauvorhaben bis 500.000 Euro Bausumme. Höhere Selbstbeteiligungen sind möglich.

## Von Anfang an versichert

Durch die Bauleistungsversicherung sind alle Bauleistungen, Baustoffe und Bauteile für den Roh- und Ausbau sowie Umbau Ihres Gebäudes versichert. Der Versicherungsschutz beginnt bereits mit dem ersten Spatenstich. Er endet mit der Bezugsfertigkeit (spätestens nach 6 Werktagen nach dem Einzug) oder mit dem Tag der behördlichen Gebrauchsabnahme.

## Der Beitrag wird umgelegt

Über die Bauleistungsversicherung sind die Interessen aller am Hausbau beteiligten Partner, wie Bauunternehmer, Handwerker und der Bauherr, versichert. Daher ist es üblich, dass der Versicherungsbeitrag auf den versicherten Personenkreis umgelegt wird. In der Praxis sieht das so aus, dass der Architekt bereits in der Ausschreibung allen Anbietern mitteilt, dass der Bauherr eine Bauleistungsversicherung abgeschlossen hat. Der Beitrag wird dann bei der Schlussabrechnung der einzelnen Gewerke anteilmäßig berücksichtigt.

## Darauf können Sie bauen: die Feuer-Rohbauversicherung

Auch vor dem Einzug kann in Ihrem Haus schon einiges passieren. Deshalb verlangen die Hypothekengeber, dass Sie für die Bauzeit eine Feuer-Rohbauversicherung und danach eine Feuerversicherung für Ihr Haus abschließen.

## Bei uns kostenlos!

Unser Service für angehende Bauherren: eine kostenlose Feuer-Rohbauversicherung ab dem ersten Spatenstich!

Wenn Sie bereits ab Baubeginn eine Verbundene Wohngebäudeversicherung für Ihr Haus abschließen, gewähren wir Ihnen bis zur Bezugsfertigkeit den Rohbauversicherungsschutz gegen Feuerschäden kostenlos.

Die Wohngebäudeversicherung gegen Feuer-, Leitungswasser-, Sturm- und Hagelschäden gibt es bei uns zum **günstigen Neubautarif**.

Fragen Sie Ihre LVM-Vertrauensfrau oder Ihren LVM-Vertrauensmann.



## Versicherungsumfang

Sofern nicht anders von Ihnen vereinbart, umfasst die Rohbauversicherung in der Wohngebäudeversicherung:

- Brand-, Blitzschlag- und Explosionsschäden
- Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs, seiner Teile oder seiner Ladung
- Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten nach Feuerschäden
- Nutzwärmeschäden
- Schäden durch Implosion an elektrischen Geräten, Verpuffung und Überschalldruckwellen
- Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Gebäuden

Mit der Bezugsfertigkeit Ihres Hauses wird dieser Versicherungsschutz automatisch erweitert, sofern vereinbart, auf Schäden durch:

- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Weitere Elementargefahren

## Vier Wände – ein Ziel: optimaler Schutz



In Ihr Eigentum haben Sie viel investiert. Ihre Ersparnisse und liebevolle Arbeit. Und weil ein Hausbau nicht nur teuer, sondern oft auch teurer als geplant ist, haben wir für Sie die Wohngebäudeversicherung mit einem besonders günstigen Neubautarif.

### Eine runde Sache: Wohngebäudeversicherung

Wir bieten Ihnen an, Ihr Zuhause gegen finanzielle Schäden abzusichern, die aufgrund folgender Ursachen entstehen können:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Leitungswasser
- Sturm und Hagel
- Weitere Elementargefahren

Darüber hinaus haben Sie, sofern vereinbart, auch Versicherungsschutz gegen:

- Überspannungsschäden durch Blitz unter Einschluss von Folgeschäden (z. B. Schaden an der Heizungssteuerung)
- Schäden an Ihrem Gartenhaus aus Holz, Stahlblech oder Kunststoff auf dem Versicherungsgrundstück bis zu 10.000 Euro
- Schäden an baulichen Grundstücksbestandteilen (keine Gartenhäuser)

- Nässeschäden durch Zisternen
- Nutzwärmeschäden (z. B. Kaminbrand)
- Schäden durch Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeuges, seiner Teile oder seiner Ladung
- Nässeschäden durch aus Klima- und Wärmepumpen- oder Solarheizungsanlagen
- Nässeschäden durch innerhalb der Gebäude verlaufende Regenwasserrohre
- Schäden durch Fahrzeuganprall an versicherten Gebäuden
- Nässeschäden durch Aquarien und Wasserbetten

Versichert ist Ihre Immobilie auch, wenn durch die Gefahren Brand, Blitzschlag, Explosion, Leitungswasser, Sturm, Hagel und weitere Elementargefahren, sofern vereinbart, folgende Kosten anfallen:

- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Aufräumungs- und Entsorgungskosten für durch Blitzschlag, Sturm oder Hagel umgestürzte Bäume inkl. Wiederaufforstung bis 10.000 Euro
- Kosten für die Dekontamination von Erdreich
- Ersatz des Mietausfalls für Wohnräume bis 24 Monate
- Kosten für die Entfernung bzw. Umsiedlung von Wespen-, Hornissen- oder Bienenestern
- Rückreisekosten aus dem Urlaub
- Hotelkosten im Schadensfall bis 150 Euro pro Tag für maximal 200 Tage
- Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen
- Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen für Restwerte

■ Mehrkosten durch Preissteigerungen nach Eintritt des Versicherungsfalles

■ Sachverständigenkosten bei einem Sachverständigenverfahren: 80 Prozent der Kosten bei Schäden über 25.000 Euro

■ Ersatz der Kosten für die Beseitigung von Verstopfungen, die einen ersatzpflichtigen Nässeschaden verursacht haben

Darüber hinaus bieten wir:

- Vorsorge für wertsteigernde bauliche Maßnahmen
- Übernahme der Leckortungskosten bei nicht versicherten Nässeschäden
- keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Verletzung von Obliegenheiten bis 3.000 Euro Schadenshöhe
- keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles bis 10.000 Euro Schadenshöhe

### Unser Tipp: WohngebäudePlus

Über den Basisschutz hinaus bieten wir Ihnen acht weitere Leistungen zu einem geringen Mehrbeitrag an:

- Kosten für die Beseitigung von Graffiti bis 3.000 Euro
- Beseitigung von mutwilligen Sachbeschädigungen (ohne Graffiti) an den Außenseiten der versicherten Gebäude und Sachen bis 3.000 Euro
- Fahrzeuganprall an Mauern und Zäunen
- Gebäudebeschädigungen durch unbefugte Dritte bei Einbrüchen bzw. Einbruchversuchen
- Regiekosten (Kosten für die Baubetreuung) bei Schäden über 25.000 Euro bis 3.000 Euro
- Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten bis 1.500 Euro
- Schäden an Rohren unterhalb der Bodenplatte bis 1.500 Euro
- Keine Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalles bis zur Versicherungssumme

Fragen Sie hierzu Ihre LVM-Vertrauensfrau oder Ihren LVM-Vertrauensmann vor Ort.



Wer den Bau eines Hauses plant, muss viele Dinge berücksichtigen.  
Besonders wichtig: Als Kunde müssen Sie sich auf die  
Zuverlässigkeit Ihrer Geschäftspartner verlassen können.  
Weitere Informationen finden Sie unter [www.lvm.de](http://www.lvm.de).



Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die  
Versicherungsleistungen geben. Grundlage für den Versicherungsschutz sind  
ausschließlich die jeweiligen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge  
braucht fachkundige Beratung.  
Im LVM-Servicebüro in Ihrer  
Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:  
**Zentrale Kundenbetreuung**  
Mo.-Fr. von 8.00-20.00 Uhr  
kostenfrei: 0800 58 63 733

LVM Versicherung  
Kolde-Ring 21  
48126 Münster  
[www.lvm.de](http://www.lvm.de)

