

Schützen Sie Ihr Bauvorhaben – von Anfang an



In guten Händen. **LVM**

Wir geben Ihrem Bauvorhaben Sicherheit – ab dem ersten Spatenstich

Wer baut, investiert viel Zeit und Geld. Schützen Sie Ihre Investition, denn beim Bau kann viel passieren. Hochbauten aller Art können über unsere Bauleistungsversicherung abgesichert werden. Sie wird in der Regel vom Bauherren abgeschlossen, doch auch Architekten oder Bauträger können Versicherungsnehmer sein.

Was ist versichert?

Versichert sind unvorhergesehene Beschädigung oder Zerstörung während der Bauzeit, wie z. B. durch:

- Ungeschicklichkeit, Fahrlässigkeit, Böswilligkeit
- **Ungewöhnliche** Witterungseinflüsse
- Materialfehler
- Sonstige Bauunfälle

Zusätzlich mitversichert sind:

- Diebstahl fest eingebauter Teile
- Glasbruch, auch nach fertigem Einsatz
- Kostenpositionen der Pauschaldeklaration

Was ist nicht versichert?

Nicht versichert sind Schäden durch:

- Brand, Blitzschlag, Explosion
- Leistungsmängel
- **Normale** Witterungseinflüsse
- Hochwasser
- Verstöße gegen anerkannte Regeln der Technik
- Krieg, innere Unruhen, Terrorakte, Streik
- Kernenergie

Was entschädigen wir?

Wir ersetzen die Aufwendungen, die erforderlich sind, um den Bauzustand, der vor dem Schadensfall bestanden hat, **technisch gleichwertig** wiederherzustellen. Unter den Versicherungsschutz fallen auch die notwendigen Kosten, die für das Aufräumen der Schadensstätte aufgewendet werden müssen. Ebenfalls versichert sind Schäden, die zu Lasten des Versicherungsnehmers (z. B. als Bauherr) oder eines beauftragten Unternehmers gehen.

Ihre Selbstbeteiligung

Abhängig von der Versicherungssumme können Selbstbeteiligungen zwischen 0 Euro und 5.000 Euro gewählt werden.

Versicherungsdauer

Der Versicherungsschutz beginnt mit Einrichtung der Baustelle und endet spätestens mit der Bezugsfertigkeit, nach Ablauf von 6 Werktagen seit Beginn der Benutzung oder mit dem Tag der behördlichen Gebrauchsabnahme.

Versicherungssumme

Zur Versicherungssumme gehören die gesamten Herstellungskosten einschließlich Architektenhonorar (Entlohnung für eine Bauleitung). Die Bewertung von

Eigenleistungen muss zum Unternehmerlohn vorgenommen werden.

Nicht in die Berechnung der Versicherungssumme **einzu beziehen** sind u. a. Grundstücks- und Erschließungskosten, Finanzierungskosten (z. B. Disagio) und behördliche Gebühren (z. B. Aufwendungen für die Baugenehmigung).

Hinweis: Da auch die Architekten- und Unternehmerleistungen versichert sind, ist es üblich, dass der Versicherungsbeitrag der Bauleistungsversicherung auf die einzelnen Gewerke aufgeteilt und von den Endabrechnungen anteilmäßig abgezogen wird. Dies sollten Sie bei der Ausschreibung der Gewerke berücksichtigen lassen.

Unser Tipp

Für die Dauer der Bauzeit besteht gleichzeitig der Bedarf für eine Bauherren-Haftpflichtversicherung und eine Feuer-Rohbauversicherung

Bei Abschluss einer Feuer-Rohbauversicherung sollte sofort die Erweiterung des Versicherungsschutzes um Schäden durch Leitungswasser, Sturm und Hagel für den Zeitraum ab Fertigstellung beantragt werden.



Beispiele aus der Schadenspraxis

Ungewöhnlicher Witterungseinfluss

Während der Errichtung des Erd- bzw. Kellergeschosses auf einem Hanggrundstück wurden die Bauarbeiten durch ein Sommergewitter unterbrochen. **Starke Regenfälle** sorgten dafür, dass ein Teil der Baugrube einstürzte und der Aushub aufweichte und in den Rohbau gelangte. Die Kosten für die Wiederherstellung der Baugrube und die Reinigung des Rohbaus übernahm die Bauleistungsversicherung.

Böswilligkeit

Als morgens die Baustelle geöffnet wurde, stellte man fest: **Unbefugte hatten nachts die Baustelle betreten.** Die Täter waren im Erdgeschoss über die fertig installierten Leitungen der Fußbodenheizung gelaufen. Die Rohre und die Unterkonstruktion aus Styropor waren total zerstört worden. Kostenpunkt für Material und Austausch: ca. 2.500 Euro.

Diebstahl

Unbekannte Täter verschafften sich am Wochenende Zugang zum Rohbau und **entwendeten die bereits montierte Gas-Brennwert-Therme.** Die Kosten für die neue Therme und den Wiedereinbau in Höhe von ca. 4.200 Euro trug die LVM.

Pauschaldeklaration ABN 2011 Bauleistungsversicherung

| Positionen | Entschädigungsgrenze in €, maximal bis zur Versicherungssumme (VS)* |
|---|---|
| Schäden durch Sturm und Leitungswasser an fertig gestellten Teilen von Bauwerken (Klausel 5870) | VS |
| Mitversicherung von Altbauten gegen Sachschäden infolge eines Schadens an der Neubauleistung sowie infolge Leitungswasser, Sturm und Hagel (Klausel 5180 L) | 10.000 € |
| Schadenssuchkosten (Teil A § 6 Ziff. 3 a) ABN 2011) | 10.000 € |
| Zusätzliche Aufräumungskosten für den Fall, dass infolge von Aufräumungskosten die Versicherungssumme überschritten wird (Teil A § 6 Ziff. 3 b) ABN 2011) | VS |
| Baugrund und Bodenmassen, soweit sie nicht Bestandteil der Bauleistungen sind (Teil A § 6 Ziff. 3 c) ABN 2011) | 5 % der VS, maximal 50.000 € |
| Mehrkosten bei Bauzeitverlängerung durch einen Sachschaden (Klausel 5687 L) Selbstbeteiligung je Versicherungsfall: 7 Kalendertage | Tagesentschädigung 300 €, maximal 50.000 € |
| Feuerlöschkosten (Klausel 5686 L) (nur bei Mitversicherung der Gefahrengruppe „Feuer“) | VS |
| Dekontaminations- und Entsorgungskosten (Klausel 5688 L) | VS |
| Dekontaminations- und Entsorgungskosten für Erdreich (Klausel 5689 L) | VS |
| Bewegungs- und Schutzkosten (Klausel 5690 L) | VS |
| Sachverständigenkosten soweit der ersatzpflichtige Schaden 25.000 € übersteigt; Kostenübernahme von 80 % des Sachverständigenverfahrens (Klausel 5683) | VS |

* Für die Positionen mit der Entschädigungsgrenze „VS“ gilt: Versicherungsschutz besteht insgesamt bis zur Höhe der jeweiligen Versicherungssumme gemäß Versicherungsantrag bzw. Versicherungsschein; maximal jedoch bis 2,75 Millionen Euro.

Kunden wählten LVM zum fairsten Gewerbeversicherer

Bei der LVM sind Unternehmen in guten Händen. Davon sind unsere Gewerbekunden überzeugt: Im aktuellen Fairness-Ranking der Zeitschrift FOCUS-MONEY (Heft 40/2017) gaben sie uns die Gesamtnote „sehr gut“. Die Redaktion hob vor allem unseren vorbildlichen Kundenservice hervor und zeichnete die LVM als „Fairsten Gewerbeversicherer“ aus.



Mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen einen ersten Überblick über die Versicherungsleistungen geben. Dieser erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Grundlage für den Versicherungsschutz sind die bei Vertragsschluss gültigen tarifbezogenen Versicherungsbedingungen.

Bedarfsgerechte Vorsorge
braucht fachkundige Beratung.
In der LVM-Versicherungsagentur
in Ihrer Nähe erhalten Sie beides.

Oder rufen Sie uns an:
Zentrale Kundenbetreuung
Mo. – Fr. von 8.00 – 20.00 Uhr
kostenfrei: 0800 5863733

LVM Versicherung
Kolde-Ring 21
48126 Münster
www.lvm.de

LVM
VERSICHERUNG